



NOISY LE ROI, le 08/04/2014

Les membres du Syndicat des Copropriétaires de la résidence:

**A.S.L DOMAINE DU PARC
DOMAINE DU PARC
78590 NOISY LE ROI**

se sont réunis en Assemblée ORDINAIRE

**le 08/04/2014
Salle des fêtes de Bailly
47 bis Grande Rue
78870 BAILLY
(à proximité de l'Eglise)**

sur convocation portant ordre du jour, adressée à chaque copropriétaire selon les délais et formes légales par le Syndic.

- 01) Désignation du Bureau de séance : Nomination du Président, du Scrutateur, du Secrétaire et de l'Assistant (VOTE NUMERO 1)**
- 02) Rapport moral et d'activité 2012 (C.JUTEAU) : (VOTE NUMERO 2)**
- 03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012 (RL BRULE et Cabinet Oralía Morel) (VOTE NUMERO 3)**
- 04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDP pour l'exercice écoulé (VOTE NUMERO 4)**
- 05) Renouvellement du mandat de gestion (VOTE NUMERO 5)**
- 06) Tennis (VOTE NUMERO 6)**
- 07) Budget prévisionnel 2014 (VOTE NUMERO 7)**
- 08) Rénovation partielle de l'allée de la zone de loisirs (VOTE NUMERO 8)**
- 09) Cotisation 2014 (VOTE NUMERO 9)**
- 10) Election des membres du Syndicat de l'ASLGDP (VOTE NUMERO 10)**
- 11) Régularisation "cabane de jardin" Monsieur BOUCHARECHAS (VOTE NUMERO 11)**
- 12) Questions diverses**

28 JCG

La feuille de présence, émargée par chaque copropriétaire présent ou représenté, fait apparaître à l'ouverture que :

305 copropriétaire(s) sur 504 sont présents ou représentés, soit 305 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte le syndicat

Liste des présents et représentés : AIME Jeanne (1) - BARINET Patrick (1) - ABRY Pierre (1) Représenté par BARINET Patrick - ALVARADO Juan (1) Représenté par BARINET Patrick - FREMINET Cyrille (1) Représenté par BARINET Patrick - GERARD/CHAVAGNAC (1) Représenté par BARINET Patrick - HANNON Frédéric (1) Représenté par BARINET Patrick - L HOTELLIER - GERMAN (1) Représenté par BARINET Patrick - LIEBAERT François (1) Représenté par BARINET Patrick - MICHEL Franck (1) Représenté par BARINET Patrick - ROYER Thierry (1) Représenté par BARINET Patrick - SERY Hervé (1) Représenté par BARINET Patrick - BARNES Christopher (1) - BEGHAIN Nathalie (1) - ROUSSEAU Jean-Louis (1) Représenté par BEGHAIN Nathalie - BERT Pierre (1) - ARRICASTRE Joel (1) Représenté par BERT Pierre - BRAME Hélène (1) Représenté par BERT Pierre - FRANCOIS Guillaume (1) Représenté par BERT Pierre - LOUGNON Martine (1) Représenté par BERT Pierre - SINGER Laurent (1) Représenté par BERT Pierre - BILHAUT (1) - LABARTHE Michel (1) Représenté par BILHAUT - BIZAGUET (1) - BOCQUET Hervé et Monique (1) - BOLINCHES (1) - BOLLINGER Stéphane (1) - BONNEVILLE (1) - DELEFOSSE Didier (1) Représenté par BONNEVILLE - DUTHIL (1) Représenté par BONNEVILLE - FAIVRE Richard (1) Représenté par BONNEVILLE - GUETIN Cyril (1) Représenté par BONNEVILLE - GUIVARCH Jean-Paul (1) Représenté par BONNEVILLE - LOMBARDI Alain (1) Représenté par BONNEVILLE - MAPJ (1) Représenté par BONNEVILLE - MELIQUE Jean-Marc (1) Représenté par BONNEVILLE - PLONCARD Pierre (1) Représenté par BONNEVILLE - POLGE Yves (1) Représenté par BONNEVILLE - BOUCHARECHAS (1) - BLANCHARD (1) Représenté par BOUCHARECHAS - BODEL Gérard (1) Représenté par BOUCHARECHAS - FAYE Pascal (1) Représenté par BOUCHARECHAS - GRADISTANAC ROBERT (1) Représenté par BOUCHARECHAS - KLOTZ Hélène (1) Représenté par BOUCHARECHAS - LECERF Guillaume (1) Représenté par BOUCHARECHAS - MARCHAND Olivier (1) Représenté par BOUCHARECHAS - MASARIK Georges (1) Représenté par BOUCHARECHAS - MENAGER Pascal (1) Représenté par BOUCHARECHAS - MIMAULT Michel (1) Représenté par BOUCHARECHAS - BOUDOT Emmanuel (1) - DAUBET Olivier (1) Représenté par BOUDOT Emmanuel - STEIB Jean (1) Représenté par BOUDOT Emmanuel - BOULENGIER Bernard (1) - ALBAUT Michel (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - BESSON Jean-Louis (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - BIZEC Didier et Sonia (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - CARCASSONNE (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - DE LARMINAT Hubert (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - BOULLET et Mlle Mercier Hélène (1) - BOURGUIGNON (1) - BONSERGENT Jacques (1) Représenté par BOURGUIGNON - DELSAUX (1) Représenté par BOURGUIGNON - GEYSSELS Jacques (1) Représenté par BOURGUIGNON - GUERQUIN Marc (1) Représenté par BOURGUIGNON - HANQUEZ Dominique (1) Représenté par BOURGUIGNON - LARRANDUCHE (1) Représenté par BOURGUIGNON - LECLABART Nicolas (1) Représenté par BOURGUIGNON - MAGNE Jean (1) Représenté par BOURGUIGNON - PINET Bernard (1) Représenté par BOURGUIGNON - THOMAS Thierry (1) Représenté par BOURGUIGNON - BRUNEL Jean-Pierre (1) - BUCHON Michel (1) - TORO Hervé (1) Représenté par BUCHON Michel - BUISSON Jacques (1) - BARTHOUIL de TAILLA (1) Représenté par BUISSON Jacques - FALEWEE (1) Représenté par BUISSON Jacques - GENOT Marc (1) Représenté par BUISSON Jacques - LOKIEC Félicien (1) Représenté par BUISSON Jacques - NONY Jean-Marc (1) Représenté par BUISSON Jacques - CADIOU Christophe (1) - PERRAUD Bertrand (1) Représenté par CADIOU Christophe - ZEIG Pascal (1) Représenté par CADIOU Christophe - CHAZAL Jacques (1) - VIANDIER Dominique (1) Représenté par CHAZAL Jacques - CHEVIGNON Jean-Marc (1) - CORDIER Pierre-François (1) - BROUILLARD Joëlle (1) Représenté par CORDIER Pierre-François - DUTOT Guy (1) Représenté par CORDIER Pierre-François - FRANCOIS Marc (1) Représenté par CORDIER Pierre-François - LESUEUR Bernard (1) Représenté par CORDIER Pierre-François - TARET Jean-Christophe (1)

B

JCG

Représenté par CORDIER Pierre-François - CORTET Yves (1) - CRESPIN Philippe (1) - DE CHOLIER DE CIB Philippe (1) - DESCAMPS Jean-Philippe (1) - DESCH (1) - DESTOMBES Guy (1) - DUMAS Georges (1) Représenté par DESTOMBES Guy - DEVERGIES (1) - BONNET Nathalie (1) Représenté par DEVERGIES - ENSINGER (1) Représenté par DEVERGIES - FALCOT (1) Représenté par DEVERGIES - GITZ (1) Représenté par DEVERGIES - LE DIBERDER Mathieu (1) Représenté par DEVERGIES - LINDET Patrice (1) Représenté par DEVERGIES - PORTAIL Jean (1) Représenté par DEVERGIES - TRECA Maurice (1) Représenté par DEVERGIES - DUHEM (1) - CATHALA Michel (1) Représenté par DUHEM - DUPONT Pascal et Véronique (1) - ETUR Jacques et Agnès (1) - AUDIBERTI Bernard (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - GITTON Remy (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - EVAIN (1) - AUBRY Jean (1) Représenté par EVAIN - AUDEBERT Michel (1) Représenté par EVAIN - CHENONCEAUX LE PARC (1) Représenté par EVAIN - DAUSSY Philippe (1) Représenté par EVAIN - DE PLANCHARD DE CUSSAC (1) Représenté par EVAIN - DE SINGLY Eric (1) Représenté par EVAIN - MARCHAL Thierry (1) Représenté par EVAIN - PAROLA Alain (1) Représenté par EVAIN - SAINT-MARC Philippe (1) Représenté par EVAIN - TUCOULOU-TACHOUER Denis (1) Représenté par EVAIN - FERON Olivier (1) - DUBAR (1) Représenté par FERON Olivier - DUVAL RICHARD Delphine (1) Représenté par FERON Olivier - KERTOUBI/LAOUT (1) Représenté par FERON Olivier - LANGLET ou Madame SAURAT (1) Représenté par FERON Olivier - REIGNAC Jacques (1) Représenté par FERON Olivier - FOUQUET Jean-Louis (1) - GIBELIN Bruno (1) - GORRIS Christian (1) - GUILLOT Arnaud (1) Représenté par GORRIS Christian - LANOE Erick (1) Représenté par GORRIS Christian - GOUDEMANT Francois-Xavier (1) - HEURTEBIZE Marc (1) - JOUIN Benoit (1) - JUTEAU Christian et Nicole (1) - BOUDARD Henri-Paul (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - CHAMPION (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - GAILLY DE TAURINES (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - LEGRAND Stephane (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - LOTH Rémi (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - METTON Patrice (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - MITRECE Etienne (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - PERRIN Francis ou Gersende (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - RIOU Olivier (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - WEBER Marc (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - KIENZT Roland (1) - LAFEUILLE (1) - BELASCO Gérard (1) Représenté par LAFEUILLE - BRIVATI (1) Représenté par LAFEUILLE - CHEVALLIER BEDAT Jacques (1) Représenté par LAFEUILLE - JARROIR Thierry (1) Représenté par LAFEUILLE - JEUDY Raphael (1) Représenté par LAFEUILLE - REVEILLON Philippe (1) Représenté par LAFEUILLE - VAN DER WERF Christophe (1) Représenté par LAFEUILLE - LAGREE Pierre-Yves (1) - LAMBLIN Emmanuel (1) - LEMPIRE Michel (1) - PORET (1) Représenté par LEMPIRE Michel - MANGINOT Stéphane (1) - MARILL (1) - MARMISSOLLE Dominique (1) - MARQUOIS / MARZOUK (1) - IWEINS Pierre (1) Représenté par MARQUOIS / MARZOUK - MARTIN Dominique (1) - MAUDUIT Guy (1) - MORALES Marc (1) - DUTHU Arnaud (1) Représenté par MORALES Marc - FEDERSPIL Marie-Anne (1) Représenté par MORALES Marc - GENGE ou Madame CAMURET (1) Représenté par MORALES Marc - PALLOT Laurent (1) Représenté par MORALES Marc - MOREAU Jacques (1) - DA SILVA LOPES Luis (1) Représenté par MOREAU Jacques - EFFROY Cédric (1) Représenté par MOREAU Jacques - HELLOUIN DE CENIVAL Bruno (1) Représenté par MOREAU Jacques - KAFFEL (1) Représenté par MOREAU Jacques - MARTINET Jérôme (1) Représenté par MOREAU Jacques - PERROT Hervé (1) Représenté par MOREAU Jacques - MOURET Frédéric (1) - BARBAULT Jean-Pierre (1) Représenté par MOURET Frédéric - JOSEPH Hervé (1) Représenté par MOURET Frédéric - POUSSET Paul-Louis (1) Représenté par MOURET Frédéric - REVAULT Jean (1) Représenté par MOURET Frédéric - ROCHIER Dominique (1) Représenté par MOURET Frédéric - SCHODEL Nicole (1) Représenté par MOURET Frédéric - TURLAY LAURENT (1) Représenté par MOURET Frédéric - MUNARI Georges (1) - ALEXANDRESCOU Dan (1) Représenté par MUNARI Georges - GOEBEL Andreas (1) Représenté par MUNARI Georges - LEMOINE Loeiz (1) Représenté par MUNARI Georges - VONIN Jean-Claude (1) Représenté par MUNARI Georges - NEVEU Eric (1) - BLANCHON (1) Représenté par NEVEU Eric - MANUGUERRA Henri (1) Représenté par NEVEU Eric - NOURRY Eric (1) Représenté par NEVEU Eric - POUHAER Yvon (1) Représenté par NEVEU Eric - TERCINIER Christian (1) Représenté par NEVEU Eric - NICOU Jean-Claude (1) - CLAVELLOUX Rolland (1) Représenté par NICOU Jean-Claude - FLEURY Stéphane (1) Représenté par NICOU Jean-Claude - L HOSPITALIER Jean Guy (1) Représenté par NICOU

B
JC
y

Jean-Claude - NOUET Stanis (1) - BOREL (1) Représenté par NOUET Stanis - FLAVIGNY (1)
 Représenté par NOUET Stanis - JEANBART Claude (1) Représenté par NOUET Stanis -
 KERANDEL Jean-Michel (1) Représenté par NOUET Stanis - LE FOUEST Christophe (1)
 Représenté par NOUET Stanis - LOUBETTE Pierre (1) Représenté par NOUET Stanis - OGER
 Philippe (1) - PARISE Didier (1) - PATRY Thierry (1) - PERRIN Hélène (1) - BERTHELOT Pierre
 (1) Représenté par PERRIN Hélène - BERTHOLLE Alain (1) Représenté par PERRIN Hélène -
 LAPIERRE (1) Représenté par PERRIN Hélène - LEDUCQ Jean-Christophe (1) Représenté par
 PERRIN Hélène - MEDARD ou Melle ALAGUERO (1) Représenté par PERRIN Hélène - MEURISSE
 Dominique (1) Représenté par PERRIN Hélène - MOCQUARD Michel (1) Représenté par PERRIN
 Hélène - PARKINSON Robert (1) Représenté par PERRIN Hélène - VICARI Alain (1) Représenté
 par PERRIN Hélène - PETIT Bruno (1) - ROLLE (1) Représenté par PETIT Bruno - PHRACHIAS
 Patrick (1) - AUBOIN Jean-François (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - CATELAS Thierry
 (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - DELAGARDE (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick -
 FARAG Sameh et Sophie (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - GATT FLORIDIA AARON (1)
 Représenté par PHRACHIAS Patrick - GOFFART (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick -
 JAUMOUILLE Hubert (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - LACAZETTE Gérard (1)
 Représenté par PHRACHIAS Patrick - TEISSEIRE Hubert (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick
 - POIZAT Hervé (1) - BERENBACH Bruno (1) Représenté par POIZAT Hervé - BUSSIERE PAUL
 (1) Représenté par POIZAT Hervé - DUVAL Régis (1) Représenté par POIZAT Hervé - FONTAINE
 Guillaume (1) Représenté par POIZAT Hervé - FORGES Philippe (1) Représenté par POIZAT
 Hervé - GAUTHE Pierre (1) Représenté par POIZAT Hervé - PY Vincent (1) Représenté par
 POIZAT Hervé - SEMOUX Patrice (1) Représenté par POIZAT Hervé - TISSERAND ou Melle EFFA
 (1) Représenté par POIZAT Hervé - VORMS Philippe (1) Représenté par POIZAT Hervé - POREZ
 Jacques (1) - POULAIN Jean-Luc (1) - AMIOT Jean-Pierre (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc
 - BAZIRE (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - BOUANA Serge (1) Représenté par POULAIN
 Jean-Luc - GUEDEFIN Matthieu (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - LE MOIGNE Hervé (1)
 Représenté par POULAIN Jean-Luc - MCEACHERN Duncan (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc
 - POUX-JOUVE (1) - R.M.F (1) - BERGER Alain (1) Représenté par R.M.F - CALLEGARI Olivier
 (1) Représenté par R.M.F - CAMPAN Yann et Claire (1) Représenté par R.M.F - CLAR Philippe
 (1) Représenté par R.M.F - COLLETAZ Bernard (1) Représenté par R.M.F - GODIN Gilles (1)
 Représenté par R.M.F - JAILLON Dominique (1) Représenté par R.M.F - LESCHEVIN Christophe
 (1) Représenté par R.M.F - NICOLAS Jean-François (1) Représenté par R.M.F - OSOUF Serge
 (1) Représenté par R.M.F - RAJ Hanas (1) - COHEN Thierry (1) Représenté par RAJ Hanas -
 CULTRU Michel (1) Représenté par RAJ Hanas - GUILLEMAIN Matthieu (1) Représenté par RAJ
 Hanas - LANGE ou Melle MESNIER (1) Représenté par RAJ Hanas - MARTIN Xavier (1)
 Représenté par RAJ Hanas - SINSOLLIER Catherine (1) Représenté par RAJ Hanas - RAVIN
 Francois (1) - RIVIER (1) - COUSIN Raymond (1) Représenté par RIVIER - MANASTERSKI
 Georges (1) Représenté par RIVIER - NANCY Pierre-Yves (1) Représenté par RIVIER -
 RENAUDIN Philippe (1) Représenté par RIVIER - THEZEE Laurent (1) Représenté par RIVIER -
 ROGAT Martial (1) - SIMON/DECOSTER (1) - GOUIRAN Sylvain (1) Représenté par
 SIMON/DECOSTER - SIRYANI Jaouadat (1) - SOQUET Jean-Luc (1) - SCHAUB (1) Représenté
 par SOQUET Jean-Luc - STANISLAWIAK Alphonse (1) - CARON Christophe et Sophie (1)
 Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - DUMOLLARD Denis (1) Représenté par
 STANISLAWIAK Alphonse - GERARDIN Bruno (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse -
 LECOMTE Eric (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - SIGAUD Jean-Bernard (1)
 Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - TABARY Jean-Philippe (1) Représenté par
 STANISLAWIAK Alphonse - STERLIN (1) - SUCHY ou Melle BOUIS (1) - DE BOULARD (1)
 Représenté par SUCHY ou Melle BOUIS - TIMSIT Marc (1) - CHARTIER Gerard (1) Représenté
 par TIMSIT Marc - TOUR Laurent-Paul (1) - VAUGIN Lionel (1) - BEYLEMANS Christian (1)
 Représenté par VAUGIN Lionel - FRENE Alain (1) Représenté par VAUGIN Lionel - MASSON /
 MUSIALA Daniel (1) Représenté par VAUGIN Lionel - VERDEHAN DES M. Bruno (1)

2B
 Jc g

LAPIERRE (1) Représenté par PERRIN Hélène - LEDUCQ Jean-Christophe (1) Représenté par PERRIN Hélène - MEDARD ou Melle ALAGUERO (1) Représenté par PERRIN Hélène - MEURISSE Dominique (1) Représenté par PERRIN Hélène - MOCQUARD Michel (1) Représenté par PERRIN Hélène - PARKINSON Robert (1) Représenté par PERRIN Hélène - VICARI Alain (1) Représenté par PERRIN Hélène - PETIT Bruno (1) - ROLLE (1) Représenté par PETIT Bruno - PHRACHIAS Patrick (1) - AUBOIN Jean-François (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - CATELAS Thierry (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - DELAGARDE (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - FARAG Sameh et Sophie (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - GATT FLORIDIA AARON (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - GOFFART (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - JAUMOUILLE Hubert (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - LACAZETTE Gérard (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - TEISSEIRE Hubert (1) Représenté par PHRACHIAS Patrick - POIZAT Hervé (1) - BERENBACH Bruno (1) Représenté par POIZAT Hervé - BUSSIERE PAUL (1) Représenté par POIZAT Hervé - DUVAL Régis (1) Représenté par POIZAT Hervé - FONTAINE Guillaume (1) Représenté par POIZAT Hervé - FORGES Philippe (1) Représenté par POIZAT Hervé - GAUTHE Pierre (1) Représenté par POIZAT Hervé - PY Vincent (1) Représenté par POIZAT Hervé - SEMOUX Patrice (1) Représenté par POIZAT Hervé - TISSERAND ou Melle EFFA (1) Représenté par POIZAT Hervé - VORMS Philippe (1) Représenté par POIZAT Hervé - POREZ Jacques (1) - POULAIN Jean-Luc (1) - AMIOT Jean-Pierre (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - BAZIRE (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - BOUANA Serge (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - GUDEFIN Matthieu (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - LE MOIGNE Hervé (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - MCEACHERN Duncan (1) Représenté par POULAIN Jean-Luc - POUX-JOUVE (1) - R.M.F (1) - BERGER Alain (1) Représenté par R.M.F - CALLEGARI Olivier (1) Représenté par R.M.F - CAMPAN Yann et Claire (1) Représenté par R.M.F - CLAR Philippe (1) Représenté par R.M.F - COLLETAZ Bernard (1) Représenté par R.M.F - GODIN Gilles (1) Représenté par R.M.F - JAILLON Dominique (1) Représenté par R.M.F - LESCHEVIN Christophe (1) Représenté par R.M.F - NICOLAS Jean-François (1) Représenté par R.M.F - OSOUF Serge (1) Représenté par R.M.F - RAJ Hanas (1) - COHEN Thierry (1) Représenté par RAJ Hanas - CULTRU Michel (1) Représenté par RAJ Hanas - GUILLEMAIN Matthieu (1) Représenté par RAJ Hanas - LANGE ou Melle MESNIER (1) Représenté par RAJ Hanas - MARTIN Xavier (1) Représenté par RAJ Hanas - SINSOLLIER Catherine (1) Représenté par RAJ Hanas - RAVIN Francois (1) - RIVIER (1) - COUSIN Raymond (1) Représenté par RIVIER - MANASTERSKI Georges (1) Représenté par RIVIER - NANCY Pierre-Yves (1) Représenté par RIVIER - RENAUDIN Philippe (1) Représenté par RIVIER - THEZEE Laurent (1) Représenté par RIVIER - ROGAT Martial (1) - SIMON/DECOSTER (1) - GOUIRAN Sylvain (1) Représenté par SIMON/DECOSTER - SIRYANI Jaouadat (1) - SOQUET Jean-Luc (1) - SCHAUB (1) Représenté par SOQUET Jean-Luc - STANISLAWIAK Alphonse (1) - CARON Christophe et Sophie (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - DUMOLLARD Denis (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - GERARDIN Bruno (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - LECOMPTE Eric (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - SIGAUD Jean-Bernard (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - TABARY Jean-Philippe (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - STERLIN (1) - SUCHY ou Melle BOUIS (1) - DE BOULARD (1) Représenté par SUCHY ou Melle BOUIS - TIMSIT Marc (1) - CHARTIER Gerard (1) Représenté par TIMSIT Marc - TOUR Laurent-Paul (1) - VAUGIN Lionel (1) - BEYLEMANS Christian (1) Représenté par VAUGIN Lionel - FRENE Alain (1) Représenté par VAUGIN Lionel - MASSON / MUSIALA Daniel (1) Représenté par VAUGIN Lionel - VERDEHAN DES M. Bruno (1) - TAILLET Damien (1)

198 copropriétaire(s) sur 504 sont absents et non représentés, soit 198 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte le syndicat

23
JC }

Liste des absents : ABADIE Nicolas (1) - ALLONSIUS Claude (1) - ALLORY Jean-Jacques (1) - ALLOUN OU MLLE COQUELLE (1) - ARMAND François (1) - AUDAIS Jérôme (1) - BAILLIE Jean-Baptiste (1) - BALLAN LAURENT (1) - BARBONNE Alain (1) - BAUJARD (1) - BEHAGHEL Denis (1) - BELLON (1) - BELOUARD Jean-Marc (1) - BEN HAMIDA Mounir (1) - BENET Laurent (1) - BERARD Olivier (1) - BERTRON Jean (1) - BEUROTTE Jean-François (1) - BIZET Laurent (1) - BLANQUART Sylvie (1) - BLAZY Xavier (1) - BOISRAME Michel (1) - BONNEC Alain et Danièle (1) - BOROT Alain (1) - BOUDAILLIEZ (1) - BOURGES Michelle (1) - BRESSON / ERSKINE (1) - BROQUET / THIRIONET ETIENNE / SYLVETTE (1) - BRUGIERE Jérôme (1) - BRUSCHERA (1) - BYRAMJEE (1) - CAHA ou Mme KANDIS (1) - CAILLET (1) - CAILLEUX (1) - CAMUS Alexandre et Valérie (1) - CAMUS (1) - CARON Jean-François (1) - CHAFFANJON Jean-Marc (1) - CHARIER Jean-Michel (1) - CHARLUT Cyrille (1) - CHEIKEL ou Melle MOREL-LELU (1) - CHEVASSU/LANGLOIS (1) - CLINT Alan (1) - COEUR Jean-Pierre (1) - COLIN Olivier (1) - COLLARD Daniel (1) - COQUEMON François (1) - COQUIL Benoit (1) - COUTURIER Bernard (1) - DALLIBERT Cédric (1) - DARRAGON Philippe (1) - DARTOIS (1) - DE BEAUCHENE Jean-Paul (1) - DE FRANCOIS Joël (1) - DE POUGET DE NADAILLAC Guillemette (1) - DECROIX Laurent (1) - DONGRADI Gérard (1) - DORMOY (1) - DUPONT Michel et Christine (1) - DUPRAT JEAN LOUIS (1) - DUREL Jean-François (1) - DUSSERE Jérôme (1) - DUTOIT Geraud (1) - ESSID Aben (1) - ETESSE ou Madame CHAUVIN (1) - FIGHIERA (1) - FINIEL (1) - FONTAINE Jean-Louis (1) - FORSTER Marc-André (1) - FOSSE Olivier (1) - FOUILLIART Pierre (1) - FOURNIER/SAVRY (1) - FREUDENBERG Frédéric (1) - GALLAND JONES (1) - GANSWINDT Harald (1) - GARDIOL Marc (1) - GAUMONT Josephe-Joëlle (1) - GAUTHIER Christine (1) - GERLING (1) - GERMANEAU CHURCH Anne (1) - GIELLA Robert (1) - GILLE Christian (1) - GILLIET Henry (1) - GIRY Philippe (1) - GOBERT Jean-Luc (1) - GOUMAND Jean-Pierre (1) - GRAVIER Eric (1) - GRAZIANO ou Madame GIRAUD (1) - GUIBE Denis (1) - GUILLEMINOT Philippe (1) - HAIE-FAYLE (1) - HASSAINE Frédéric (1) - HENIMANN François (1) - HERANDE Jean-Marc (1) - HERTAULT ou Madame DAL PO (1) - JARRY Alain (1) - JEANNEAU / BAUDOIN (1) - JOURDAN Stephane (1) - JOYEUX André (1) - KABEYA TUMBA Jean-Marie (1) - KADDOUR (1) - KALITYNSKI Frédéric (1) - KAMALI (1) - KHADIVI-DONBALI (1) - KRAUSE Stéphane (1) - LARHER Tanguy (1) - LATIMER Adrian Michael (1) - LAVOYE Emmanuel (1) - LE DU Yves (1) - LE NOE Pierre Yves (1) - LE ROUX Emmanuel (1) - LE STRAT Yves (1) - LECLABART Grégoire (1) - LECOQ - FORSANT Martine (1) - LEFEBVRE Danielle (1) - LEFEBVRE/TRANTOUL (1) - LELEU Philippe (1) - LEMIERE Samuel (1) - LEMPERNESSE Bruno (1) - LEON Jacques (1) - LEROY grégory (1) - LEVREL Frédéric (1) - LHERMITE Amélie (1) - LOMBERT Joel (1) - LUGINBUHL Patrick (1) - LUSARDI Marc (1) - MAILLANT Frédéric (1) - MAILLARD / COLOMBAZ Claire (1) - MANGOLD Jean-Luc (1) - MANUEL Jean-Michel (1) - MARION CAMBON Laurent (1) - MARTIAL Henry (1) - MEHU (1) - MICHEL Paul et Ghislaine (1) - MICHEL-PAULSEN Erik (1) - MOHAMMAD Mina (1) - MOISSON Philippe (1) - MOISSONNIER Louis Christophe (1) - MOLL Bernard (1) - MONNET Marie (1) - MORCEL Jacques (1) - MOUCHONNET Bruno (1) - MOULIN Michel (1) - MOURLEVAT (1) - MULLER ou Madame DE JONGHE (1) - NGUYEN KIN TUOI (1) - OLLIVRO Michel (1) - PAGNOUX (1) - PARTINGTON David (1) - PATIN Jérôme (1) - PAUT Bernard (1) - PERSHING HALL (1) - PETIT Patrice (1) - PETITJEAN Rodolphe (1) - PICHON Jacques-Emmanuel (1) - PINTEAUX Emmanuel (1) - PLET (1) - POISSON Jacky (1) - PREVOST Daniel (1) - QUINTART Christophe (1) - RAILLARD Alain (1) - RAMPI Eric (1) - RE Fabio (1) - REBOURG Olivier (1) - REICHERT Olivier (1) - ROCHER Chantal (1) - RODDE / SENTENAC (1) - ROMAIN Christophe (1) - ROMEDENNE-LAGRANGE Patrice (1) - ROSE M. PETILLAULT ou Mme BRISSET (1) - ROSSET Thierry (1) - ROUSSEAU Claude (1) - SABOUREAU Valérie (1) - SAMOUILHAN (1) - SANDRES (1) - SCHALCK Christophe (1) - SCHAWALDER Doris (1) - SCHWOB Jacques (1) - SONIGO (1) - SPEZZAFERRI Fabio (1) - STAS DE RICHELLE Denis (1) - STUCKY Yves (1) - SUDRIEZ Franck (1) - SUDRIEZ Jean-Marie (1) - TERPRAUT Anne (1) - TILLY (1) - TISSIER ou Madame LEVAUX (1) - TOILLON Georges (1) - TOUSSAINT Guy (1) - TRENTO (1) - TROY ou Madame LABARRIERE (1) - UGHETTO MONFRIN SYLVAIN (1) - VALEMBOIS Jean-Marie (1) - VALLORY Olivier (1) - VANDEPOORTER Tanya (1) - VILLERS (1) - VITALE Franck (1) - WITT (1)

33

109

L'assemblée se trouvant régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer.

La séance est ouverte à : 20:46 heures

Après qu'il a été constaté que chaque copropriétaire porteur de pouvoir ne disposait pas de plus de délégations de vote qu'il n'est prévu à l'article 22 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par la loi du 31 décembre 1985, il est passé au vote de la première résolution.

BSC }

01) Désignation du Bureau de séance : Nomination du Président, du Scrutateur, du Secrétaire et de l'Assistant (VOTE NUMERO 1)

L'assemblée désigne Mr JUTEAU Christian en qualité de Président de séance.

Mise aux voix à 20h52, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 306 tantièmes.

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 306 tantièmes.

JEANBART Claude (1)

Résolution adoptée

L'assemblée désigne Mr BRULE (SCI R.M.F.) en qualité de Scrutateur.

Mise aux voix à 20h52, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 306 tantièmes.

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 306 tantièmes.

JEANBART Claude (1)

Résolution adoptée

L'assemblée désigne Mr BONNEVILLE en qualité de Secrétaire.

Mise aux voix à 20h52, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 306 tantièmes.

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 306 tantièmes.

JEANBART Claude (1)

Résolution adoptée

02) Rapport moral et d'activité 2013 (C.JUTEAU) : (VOTE NUMERO 2)

L'assemblée prend acte du rapport moral du Président du Syndicat et l'approuve

Mise aux voix à 21h02, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 306 tantièmes.

Votent contre : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 306 tantièmes.

VAN DER WERF Christophe (1)

Résolution adoptée

30
JC
5

03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013 (RL BRULE et Cabinet Oralja Morel) (VOTE NUMERO 3)

Après avoir pris acte du rapport financier présenté par le Trésorier de l'ASLGDP, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2013.

Arrivent en cours de résolution : MOURLEVAT(1) (21h08) - REICHERT Olivier (1) (20h55)

Mise aux voix à 21h14, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 306 copropriétaire(s) totalisant 306 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 308 tantièmes.
CHAMPION (1)

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 308 tantièmes.
LEGRAND Stephane (1)

Résolution adoptée

04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDP pour l'exercice écoulé (VOTE NUMERO 4)

L'assemblée, après avoir examiné les comptes et pris connaissance des actes de gestion effectués au nom de l'ASLGDP par le Syndicat, lui donne quitus plein et entier pour la gestion arrêtée au 31/12/2013.

Mise aux voix à 21h15, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 304 copropriétaire(s) totalisant 304 tantièmes/ 308 tantièmes.

S'abstiennent : 4 copropriétaire(s) totalisant 4 tantièmes/ 308 tantièmes.
BOUDARD Henri-Paul (1) - CALLEGARI Olivier (1) - LEGRAND Stephane (1) -
MARCHAND Olivier (1)

Résolution adoptée

JB
JC
S

05) Renouvellement du mandat de gestion (VOTE NUMERO 5)

L'assemblée désigne le Président de l'ASLGDGP pour renouveler dans ces conditions le contrat de mandat de gestion du cabinet Oralio-Morel pour un montant maximum de 17 833,68 € TTC.

Mise aux voix à 21h18, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 304 copropriétaire(s) totalisant 304 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 2 copropriétaire(s) totalisant 2 tantièmes/ 308 tantièmes.
CATHALA Michel (1) - LOTH Rémi (1)

S'abstiennent : 2 copropriétaire(s) totalisant 2 tantièmes/ 308 tantièmes.
BOUDARD Henri-Paul (1) - PLONCARD Pierre (1)

Résolution adoptée

06) Tennis (VOTE NUMERO 6)

L'assemblée approuve le montant de la cotisation tennis 2014 pour un montant de 30 €.

Mise aux voix à 21h19, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 306 copropriétaire(s) totalisant 306 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 308 tantièmes.
CHAMPION (1)

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 308 tantièmes.
DAUSSY Philippe (1)

Résolution adoptée

07) Budget prévisionnel 2014 (VOTE NUMERO 7)

L'assemblée adopte le budget prévisionnel de fonctionnement de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014 pour un montant 59 940 €.

Mise aux voix à 21h28, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 2 copropriétaire(s) totalisant 2 tantièmes/ 308 tantièmes.
CHAMPION (1) - OSOUF Serge (1)

S'abstiennent : 1 copropriétaire(s) totalisant 1 tantièmes/ 308 tantièmes.
PATRY Thierry (1)

Résolution adoptée

B
JC
S

08) Rénovation partielle de l'allée de la zone de loisirs (VOTE NUMERO 8)

L'assemblée approuve les travaux de rénovation partielle de l'allée de la zone de loisirs pour un montant de 2 162 euros. (4,28 € par maison).

Mise aux voix à 21h31, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 304 copropriétaire(s) totalisant 304 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 2 copropriétaire(s) totalisant 2 tantièmes/ 308 tantièmes.
BERENBACH Bruno (1) - OSOUF Serge (1)

S'abstiennent : 2 copropriétaire(s) totalisant 2 tantièmes/ 308 tantièmes.
LEGRAND Stephane (1) - TISSERAND ou Melle EFFA (1)

Résolution adoptée

09) Cotisation 2014 (VOTE NUMERO 9)

L'assemblée décide de fixer le montant net de la cotisation 2014 à 83 € par maison appelé en une seule fois en avril 2014.

Mise aux voix à 21h33, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 308 copropriétaire(s) totalisant 308 tantièmes/ 308 tantièmes.

Résolution adoptée

10) Election des membres du Syndicat de l'ASLGDP (VOTE NUMERO 10)

Nomination des personnes élues au syndicat.

Se présentent :

- Michel BOURGUIGNON
- Michel ALBAUT
- Patrick EVAIN
- Georges Henri BONNEVILLE *
- Hervé POIZAT *
- René Louis BRULE *
- Christian JUTEAU *

* Ces personnes ont émis le souhait d'arrêter prochainement. Ils sont d'accord pour effectuer une dernière année pour accompagner de nouveaux candidats.

Nouveaux candidats :

- Monsieur PHRACHIAS
- Madame MORALES
- Madame LAMBLIN
- Madame LE NOAN-OGER

SB

TC }
0

Mise aux voix à 22h31, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 305 copropriétaire(s) totalisant 305 tantièmes/ 308 tantièmes.

S'abstiennent : 3 copropriétaire(s) totalisant 3 tantièmes/ 308 tantièmes.

AUBRY Jean (1) - FORGES Philippe (1) - PLONCARD Pierre (1)

Résolution adoptée

11) Régularisation "cabane de jardin" Monsieur BOUCHARECHAS (VOTE NUMERO 11)

L'assemblée approuve le projet de régularisation de la « cabane de jardin » de Mr BOUCHARECHAS.

Mise aux voix à 22h23, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 196 copropriétaire(s) totalisant 196 tantièmes/ 308 tantièmes.

Votent contre : 62 copropriétaire(s) totalisant 62 tantièmes/ 308 tantièmes.

AUDEBERT Michel (1) - AUDIBERTI Bernard (1) - BARNES Christopher (1) -
BELASCO Gérard (1) - BERENBACH Bruno (1) - BERGER Alain (1) - BERTHELOT Pierre (1) -
BERTHOLLE Alain (1) - BEYLEMANS Christian (1) - BONNEVILLE (1) - BOUDOT Emmanuel (1) -
BOURGUIGNON (1) - CATHALA Michel (1) - CHENONCEAUX LE PARC (1) - CLAR Philippe (1) -
CLAVELLOUX Rolland (1) - CORTET Yves (1) - DAUBET Olivier (1) - DE SINGLY Eric (1) -
DESCAMPS Jean-Philippe (1) - DESCH (1) - DUTHIL (1) - DUVAL Régis (1) -
ETUR Jacques et Agnès (1) - EVAIN (1) - FERON Olivier (1) - GAUTHE Pierre (1) -
GEYSSELS Jacques (1) - GITTON Rémy (1) - GUERQUIN Marc (1) - GUETIN Cyril (1) -
GUIVARCH Jean-Paul (1) - HANQUEZ Dominique (1) - JAILLON Dominique (1) -
JOUIN Benoit (1) - KIENZT Roland (1) - LANOE Erick (1) - LOMBARDI Alain (1) -
MAGNE Jean (1) - MAPJ (1) - MARMISSOLLE Dominique (1) - MEDARD ou Melle ALAGUERO (1) -
- MELIQUE Jean-Marc (1) - MEURISSE Dominique (1) - MOCQUARD Michel (1) -
MOREAU Jacques (1) - NICOU Jean-Claude (1) - PARKINSON Robert (1) - PATRY Thierry (1) -
POREZ Jacques (1) - R.M.F (1) - REVEILLON Philippe (1) - RIVIER (1) - ROGAT Martial (1) -
SAINT-MARC Philippe (1) - SIRYANI Jaouadat (1) - STERLIN (1) - TIMSIT Marc (1) -
TUCOULOU-TACHOUER Denis (1) - VAUGIN Lionel (1) - VIANDIER Dominique (1) -
VICARI Alain (1) - VORMS Philippe (1)

S'abstiennent : 49 copropriétaire(s) totalisant 49 tantièmes/ 308 tantièmes.

AMIOT Jean-Pierre (1) - BAZIRE (1) - BOCQUET Hervé et Monique (1) - BOLINCHES (1) -
BOUANA Serge (1) - BUSSIERE PAUL (1) - CALLEGARI Olivier (1) - CAMPAN Yann et Claire (1) -
- COLLETAZ Bernard (1) - DAUSSY Philippe (1) - DELEFOSSE Didier (1) - DELSAUX (1) -
DESTOMBES Guy (1) - DUMAS Georges (1) - DUTHU Arnaud (1) - FAIVRE Richard (1) -
FEDERSPIL Marie-Anne (1) - FONTAINE Guillaume (1) - GENGE ou Madame CAMURET (1) -
GOUIRAN Sylvain (1) - GUDEFIN Matthieu (1) - HEURTEBIZE Marc (1) - JARROIR Thierry (1) -
LANGE ou Melle MESNIER (1) - LAPIERRE (1) - LARRANDUCHE (1) - LE MOIGNE Hervé (1) -
LECLABART Nicolas (1) - LEDUCQ Jean-Christophe (1) - LESCHEVIN Christophe (1) -
MCEACHERN Duncan (1) - MORALES Marc (1) - NEVEU Eric (1) - NICOLAS Jean-François (1) -
- PALLOT Laurent (1) - PARISE Didier (1) - PAROLA Alain (1) - PINET Bernard (1) -
POLGE Yves (1) - POULAIN Jean-Luc (1) - POUX-JOUVE (1) - RAVIN Francois (1) -
SEMOUX Patrice (1) - SIMON/DECOSTER (1) - TAILLET Damien (1) - THOMAS Thierry (1) -
TISSERAND ou Melle EFFA (1) - VAN DER WERF Christophe (1) - VERDEHAN DES M. Bruno (1)

Résolution adoptée

B
TC - 8

12) Questions diverses

Article 24

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

CLOTURE : l'ordre du jour étant épuisé et plus aucune question posée le Président déclare la séance levée à 22:32 heures

JB
JC 5

Le président,


Mr JUTEAU Christian

Le(s) Scrutateur(s),

Mr. BRULE

Le Secrétaire,

Mr BONNEVILLE



Important :

Le dit Procès Verbal a été rédigé dans les conditions prévues par le décret du 17 mars 1967 et notamment par les articles 17, 18.

article 42 alinéa 2 :

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

Pour information, article 42 dernier alinéa :

Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 152 € à 3048 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26.

Toute action en contestation de la validité de(s) décision(s) prise(s) s'effectue non par lettre recommandée, mais par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de la situation de l'immeuble.

La feuille de présence de l'Assemblée Générale et ses annexes sont consultables gratuitement, sur rendez-vous dans les bureaux du syndic, par tout copropriétaire qui en fait la demande écrite jusqu'à la date limite de contestation des décisions de ladite assemblée auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le Syndic