



Association régie par la loi du 21 juin 1865
Siège social : Le Point.Parc
4, avenue Jean de la Bruyère
78590 NOISY-LE-ROI
Tél. : 01 30 56 75 89 (répondeur)
info@aslgdp.org • aslgdp.org

Noisy le roi le 26/03/2013

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Vous trouverez ci-joint le procès verbal de l'assemblée générale ordinaire du mardi 26 mars 2013.

Nous remercions ceux qui se sont déplacés et grâce aux pouvoirs (plus de 200) l'assemblée a pu se tenir normalement. Gérer plus de 200 pouvoirs n'est pas facile. Nous les distribuons aux propriétaires présents qui le veulent bien et nous ne pouvons contrôler qu'il n'y a pas d'erreurs par la suite. Tous les ans un ou deux propriétaires nous signalent que leurs consignes de vote n'ont pas été totalement respectées ou que malgré leur pouvoir ils sont notés absents.

Même si ces erreurs sont peu nombreuses au regard du nombre de pouvoirs nous nous en excusons par avance auprès des propriétaires qui seraient concernés .

Toutes les résolutions présentées ont été votées avec une large majorité.

Il apparaît que si chacun de nous faisait un petit effort, beaucoup de petits problèmes qui empoisonnent la vie de certains, parfois vos voisins directs seraient résolus. Il s'agit:

- Du respect des règles concernant la sortie des poubelles
- Des arbres de haute taille non contrôlés
- Des déjections canines abandonnées
- Des haies envahissant les trottoirs et les rues

Toutes les remarques que vous avez faites seront examinées par le bureau pour en tenir compte dans la mesure du possible.

Les personnes qui souhaitent participer au toilettage du cahier des charges peuvent se faire connaître auprès de: info@aslgdp.org

Nous vous rappelons le renouvellement des badges tennis au point Parc :

- Samedi 20 avril 9H00 à 12H00
- Jeudi 25 avril de 16H00 à 20h00

Nous essaierons de vous tenir informé régulièrement des différents sujets au cours de l'année. Ceux qui n'ont pas encore communiqué leur adresse mail peuvent le faire auprès de : info@aslgdp.org.

Cordialement
le bureau de l'ASLGDP

2 AVR 2013



Oralia

Cabinet Morel

ADMINISTRATEUR DE BIENS
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
GESTION LOCATIVE
TRANSACTION
LOCATION



NOISY LE ROI, le 26/03/2013

Les membres de l'ASL:

**A.S.L DOMAINE DU PARC
DOMAINE DU PARC
78590 NOISY LE ROI**

se sont réunis en Assemblée ORDINAIRE

**le 26/03/2013
Salle des fêtes de Bailly
47 bis Grande Rue
78870 BAILLY
(à proximité de l'Eglise)**

sur convocation portant ordre du jour, adressée à chaque propriétaire selon les délais et formes légales par le Syndic.

- 01) Désignation du bureau de séance**
- 01.01) Désignation du Président de séance**
- 01.02) Désignation des Scrutateurs**
- 01.03) Désignation du secrétaire de séance**
- 02) Rapport moral et d'activités 2012 (C.Juteau)**
- 03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012 (RL Brulé et Cabinet Oralia Morel)**
- 04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDP pour l'exercice écoulé**
- 05) Election des membres du syndicat de l'ASLGDP**
- 05.01) Election des membres du syndicat de l'ASLGDP**
- 06) Renouvellement du mandat de gestion**
- 07) Tennis (C.Juteau)**
- 08) Réseau de télédistribution et site**
- 09) Entretien des espaces verts.**
- 10) Budget prévisionnel de fonctionnement : exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013.**
- 11) Fermeture du parking des tennis.**
- 12) Elagage des arbres de la zone de loisirs**
- 13) Rénovation partielle des allées**
- 14) Cotisations 2013**
- 15) Construction d'une véranda par Monsieur LUGHINBUHL**
- 16) Construction d'une véranda par Monsieur Francis PERRIN**
- 17) Questions diverses**

56, rue Laffitte 75009 Paris • Tél. 01 45 26 69 69 • Fax 01 42 81 00 83
info@oralia-morel.fr • www.oralia.fr

CABINET MOREL : SAS au capital de 140 000 € - SIREN 320 876 634 RCS Paris - TVA/CEE FR 71 320 876 634 - APE 6832 A
Cartes professionnelles : Préfecture de Paris - Gestion n° G 2400 - Transaction n° T 3662 - Sur immeubles et fonds de commerce, sans perception de fonds
Garantie financière : C.E.G.C. - 128, rue La Boétie 75008 Paris

VC.
HP

La feuille de présence, émargée par chaque propriétaire présent ou représenté, fait apparaître à l'ouverture que :

300 propriétaire(s) sur 504 sont présents ou représentés, soit 300 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte l'ASL

Liste des présents et représentés : ALBAUT Michel (1) - ALVARADO Juan (1) Représenté par ALBAUT Michel - CHEVALLIER BEDAT Jacques (1) Représenté par ALBAUT Michel - COLLETAZ Bernard (1) Représenté par ALBAUT Michel - EFFROY Cédric (1) Représenté par ALBAUT Michel - FONTAINE Guillaume (1) Représenté par ALBAUT Michel - JOSEPH Hervé (1) Représenté par ALBAUT Michel - LANOE Erick (1) Représenté par ALBAUT Michel - LE STRAT Yves (1) Représenté par ALBAUT Michel - LEDUCQ Jean-Christophe (1) Représenté par ALBAUT Michel - TURLAY LAURENT (1) Représenté par ALBAUT Michel - BARINET Patrick (1) - BRUSCHERA (1) Représenté par BARINET Patrick - HANNON Frédéric (1) Représenté par BARINET Patrick - MUNARI Georges (1) Représenté par BARINET Patrick - VONIN Jean-Claude (1) Représenté par BARINET Patrick - BARNES Christopher (1) - BEGHAIN Nathalie (1) - BERTHELOT Pierre (1) - BERTHOLLE Alain (1) - BERTRON Jean (1) - BEYLEMANS Christian (1) - AUBOIN Jean-François (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - FALEWEE (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - BOCQUET Hervé et Monique (1) - BERENBACH Bruno (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - GIELLA Robert (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - LECERF Guillaume (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - MEURISSE Dominique (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - MICHEL Franck (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - NONY Jean-Marc (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - TEISSEIRE Hubert (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - VAUGIN Lionel (1) Représenté par BOCQUET Hervé et Monique - BODEL Gérard (1) - BOISRAME (1) - BOUYER Vincent (1) Représenté par BONNEVILLE - GUDEFIN Matthieu (1) Représenté par BONNEVILLE - LEFEBVRE Danielle (1) Représenté par BONNEVILLE - OSOUF Serge (1) Représenté par BONNEVILLE - BONNEVILLE (1) - BUSSIÈRE PAUL (1) Représenté par BONNEVILLE - CHENONCEAUX LE PARC (1) Représenté par BONNEVILLE - DE SINGLY Eric (1) Représenté par BONNEVILLE - DUBAR (1) Représenté par BONNEVILLE - LOMBARDI Alain (1) Représenté par BONNEVILLE - MASSON / MUSIALA Daniel (1) Représenté par BONNEVILLE - BOUCHARÉCHAS (1) - ESSID Aben (1) Représenté par BOUCHARÉCHAS - BOUDARD Henri-Paul (1) - BOUDOT Emmanuel (1) - BOULENGIER Bernard (1) - LABARTHE Michel (1) Représenté par BOULENGIER Bernard - BOULLET et Mlle Mercier Hélène (1) - HERANDE Jean-Marc (1) Représenté par BOULLET et Mlle Mercier Hélène - RE Fabio (1) Représenté par BOULLET - BRESSON / ERSKINE (1) - BRUNEL Jean-Pierre (1) - BUCHON Michel (1) - LECOMPTE Eric (1) Représenté par BUISSON Jacques - BUISSON Jacques (1) - DARRAGON Philippe (1) Représenté par BUISSON Jacques - FIGHIERA (1) Représenté par BUISSON Jacques - CADIOU Christophe (1) - CHAZAL Jacques (1) - CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU (1) - FRANCOIS Guillaume (1) Représenté par CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU - GITZ (1) Représenté par CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU - GRAZIANO ou Madame GIRAUD (1) Représenté par CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU - PERRIN Francis ou Gersende (1) Représenté par CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU - TABARIES (1) Représenté par CHEIKEL ou Mlle MOREL-LELU - CLAVELLOUX Rolland (1) - COLIN Olivier (1) - CORDIER Pierre-François (1) - CORTET Yves (1) - CRESPIN Philippe (1) - CULTRU Michel (1) - DARTOIS (1) - BOUANA Serge (1) Représenté par DARTOIS - FINIEL (1) Représenté par DARTOIS - MAGNE Jean (1) Représenté par DARTOIS - MASARIK Georges (1) Représenté par DARTOIS - PORTAIL Jean (1) Représenté par DARTOIS - DE LARMINAT Hubert (1) - TUCOULOU-TACHOUER Denis (1) Représenté par DECROIX Laurent - DECROIX Laurent (1) - DUREL Jean-François (1) Représenté par DECROIX Laurent - GALLAND JONES (1) Représenté par DECROIX Laurent - GRADISTANAC ROBERT (1) Représenté par DECROIX Laurent - LAFEUILLE (1) Représenté par DECROIX Laurent - LAGRÉE Pierre-Yves (1) Représenté par DECROIX Laurent - LANGE ou Mlle MESNIER (1) Représenté par DECROIX Laurent - L'HOSPITALIER Jean Guy (1) Représenté par DECROIX Laurent - REICHERT Olivier (1) Représenté par DECROIX Laurent - VIANDIER Dominique (1) Représenté par DECROIX Laurent - DELAGARDE (1) - DESCH (1) - DESTOMBES Guy (1) - DUMAS Georges (1) Représenté par

TC.
HP

DESTOMBES Guy - DUPONT Pascal et Véronique (1) - AIME Jeanne (1) Représenté par DUPONT Pascal et Véronique - DUSSERE Jérôme (1) - DUTOT Guy (1) - ENSINGER (1) - FORGES Philippe (1) Représenté par ENSINGER - ETUR Jacques et Agnès (1) - ARRICASTRE Joël (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - BOREL (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - BRIVATI (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - DUTHU Arnaud (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - LANGLET ou Madame SAURAT (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - SCHWOB André (1) Représenté par ETUR Jacques et Agnès - EVAÏN (1) - CARON Christophe et Sophie (1) Représenté par EVAÏN - GENOT Marc (1) Représenté par EVAÏN - MARILL (1) Représenté par EVAÏN - MENAGER Pascal (1) Représenté par EVAÏN - MOURET Frédéric (1) Représenté par EVAÏN - NANCY Pierre-Yves (1) Représenté par EVAÏN - RAILLARD Alain (1) Représenté par EVAÏN - SIGAUD Jean-Bernard (1) Représenté par EVAÏN - SINSOLLIER Catherine (1) Représenté par EVAÏN - TRECA Maurice (1) Représenté par EVAÏN - FAIVRE Richard (1) - GITTON Rémy (1) Représenté par FAIVRE Richard - FERON Olivier (1) - FLICHY Loïc (1) - FOUQUET Jean-Louis (1) - FOURNIER/SAVRY (1) - FRANCOIS Marc (1) - BIZAGUET (1) Représenté par FRANCOIS Marc - GAUTHE Pierre (1) - GIBELIN Bruno (1) - GORRIS Christian (1) - GOUEMAND François-Xavier (1) - GOUIRAN Sylvain (1) - GUERQUIN Marc (1) - GUIVARCH Jean-Paul (1) - HEURTEBIZE Marc (1) - JEANNEAU / BAUDOIN (1) - TARET Jean-Christophe (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - TORO Hervé (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - JUTEAU Christian et Nicole (1) - CATHALA Michel (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - COUTURIER Bernard (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - FLAVIGNY (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - GAILLY DE TAURINES (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - GUETIN Cyril (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - MARTINET Jérôme (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - OLLIVRO Michel (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - PINET Bernard (1) Représenté par JUTEAU Christian et Nicole - KIENTZ Roland (1) - JEANBART Claude (1) Représenté par KIENTZ Roland - SUCHY ou Melle BOUIS (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - KRAUSE Stéphane (1) - BERGER Alain (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - CARCASSONNE (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - CATELAS Thierry (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - LE MOIGNE Hervé (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - MICHEL-PAULSEN Erik (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - NICOU Jean-Claude (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - PICHON Jacques-Emmanuel (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - POUSSSET Paul-Louis (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - TISSIER ou Madame LEVAUX (1) Représenté par KRAUSE Stéphane - LAPIERRE (1) - LEMPIRE Michel (1) - PORET Bernard (1) Représenté par LEMPIRE Michel - LESCHEVIN Christophe (1) - LHERMITE Amélie (1) - L'HOTELLIER - GERMAN (1) - LOTH Rémi (1) - LOUGNON Martine (1) - LUGINBUHL Patrick (1) - MANCHON Daniel et Marie (1) Représenté par MANGINOT Stéphane - MANGOLD Jean-Luc (1) - MARION CAMBON Laurent (1) - MCEACHERN Duncan (1) - MEDARD ou Melle ALAGUERO (1) - MOHAMMAD Mina (1) Représenté par MERIKHIAN - MIMAULT Michel (1) - MOCQUARD Michel (1) - MOISSON Philippe (1) - MORALES Marc (1) - GENCE ou Madame CAMURET (1) Représenté par MORALES Marc - GUILLEMINOT Philippe (1) Représenté par MORALES Marc - FEDERSPIL Marie-Anne (1) Représenté par MORALES Marc - MOREAU Jacques (1) - NEVEU Eric (1) - NOUET Stanis (1) - PARISE Didier (1) - PATRY Thierry (1) - BLANCHARD (1) Représenté par PATRY Thierry - JARROIR Thierry (1) Représenté par PATRY Thierry - KERANDEL Jean-Michel (1) Représenté par PATRY Thierry - PARKINSON Robert (1) Représenté par PATRY Thierry - ROLLE (1) Représenté par PATRY Thierry - PERRAUD Bertrand (1) - PERRIN Hélène (1) - PETIT Bruno (1) - POIZAT Hervé (1) - ALEXANDRESCOU Dan (1) Représenté par POIZAT Hervé - CARON Jean-François (1) Représenté par POIZAT Hervé - DORMOY (1) Représenté par POIZAT Hervé - FREMINET Cyrille (1) Représenté par POIZAT Hervé - JAILLON Dominique (1) Représenté par POIZAT Hervé - LECLABART Nicolas (1) Représenté par POIZAT Hervé - MELIQUE Jean-Marc (1) Représenté par POIZAT Hervé - NICOLAS Jean-François (1) Représenté par POIZAT Hervé - POLGE Yves (1) Représenté par POIZAT Hervé - POUHAER Yvon (1) Représenté par POIZAT Hervé - POREZ Jacques (1) - POULAIN Jean-Luc (1) - POUX-JOUE (1) - LE FOUEST Christophe (1) Représenté par R.M.F - R.M.F (1) - LOKIEC Félicien (1) Représenté par R.M.F - VICARI Alain (1) Représenté par R.M.F - RAJ Hanas (1) - AUDIBERTI Bernard (1) Représenté par RAJ Hanas - BARBAULT Jean-Pierre (1) Représenté par RAJ Hanas - BELASCO Gérard (1) Représenté par RAJ

JC.

 MP

Hanas - CHAMPION (1) Représenté par RAJ Hanas - COHEN Thierry (1) Représenté par RAJ Hanas - LACAZETTE Gérard (1) Représenté par RAJ Hanas - LE DIBERDER Mathieu (1) Représenté par RAJ Hanas - PY Vincent (1) Représenté par RAJ Hanas - DUVAL RICHARD Delphine (1) Représenté par RAJ Hanas - GOEBEL Andreas (1) Représenté par RAJ Hanas - RAMPI Eric (1) - BRAME Hélène (1) Représenté par RAMPI Eric - DEVERGIES (1) Représenté par RAMPI Eric - FRENE Alain (1) Représenté par RAMPI Eric - GUILLEMAIN Matthieu (1) Représenté par RAMPI Eric - HELLOUIN DE CENIVAL Bruno (1) Représenté par RAMPI Eric - LEMOINE Loeiz (1) Représenté par RAMPI Eric - MOUCHONNET Bruno (1) Représenté par RAMPI Eric - OGER Philippe (1) Représenté par RAMPI Eric - PLONCARD Pierre (1) Représenté par RAMPI Eric - REIGNAC Jacques (1) Représenté par RAMPI Eric - REBOURG Olivier (1) - RENAUDIN Philippe (1) - REVEILLON Philippe (1) - MITRECE Etienne (1) Représenté par REVEILLON Philippe - PATIN Jérôme (1) Représenté par REVEILLON Philippe - ROMEDENNE-LAGRANGE Patrice (1) - BOUDAILLIEZ (1) Représenté par ROMEDENNE-LAGRANGE Patrice - ROSSET Thierry (1) - ROUSSEAU Jean-Louis (1) - DUTHIL (1) Représenté par ROUSSEAU Jean-Louis - VERTEUIL Michael (1) Représenté par ROUSSEAU Jean-Louis - ROYER Thierry (1) - BEHAGHEL Denis (1) Représenté par ROYER Thierry - SAINT-MARC Philippe (1) - CHARTIER Gerard (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - CROIX VAUBOIS Marc (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - FLEURY Stéphane (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - LARRANDUCHE (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - LOUBETTE Pierre (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - MARTIN Xavier (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - PERROT Hervé (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - THOMAS Thierry (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - TISSERAND ou Melle EFFA (1) Représenté par SAINT-MARC Philippe - SCHAUB (1) - SEMOUX Patrice (1) - SERY Hervé (1) - BOURGUIGNON (1) Représenté par SERY Hervé - CLAR Philippe (1) Représenté par SERY Hervé - DAUSSY Philippe (1) Représenté par SERY Hervé - DELSAUX (1) Représenté par SERY Hervé - FAYE Pascal (1) Représenté par SERY Hervé - LINDET Patrice (1) Représenté par SERY Hervé - REVAULT Jean (1) Représenté par SERY Hervé - SCHODEL Nicole (1) Représenté par SERY Hervé - SINGER Laurent (1) Représenté par SERY Hervé - TERCINIER Christian (1) Représenté par SERY Hervé - SIMON/DECOSTER (1) - SIRYANI Jaouadat (1) - SOQUET Jean-Luc (1) - STANISLAWIAK Alphonse (1) - CAMUS (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - DUMOLLARD Denis (1) Représenté par STANISLAWIAK Alphonse - STEIB Jean (1) - BOLLINGER Stéphane (1) Représenté par STEIB Jean - PAYS (1) Représenté par STEIB Jean - STUCKY Yves (1) - MANASTERSKI Georges (1) Représenté par THEZEE Laurent - THEZEE Laurent (1) - BILHAUT (1) Représenté par THEZEE Laurent - BLAZY Xavier (1) Représenté par THEZEE Laurent - BOLINCHES (1) Représenté par THEZEE Laurent - GOFFART (1) Représenté par THEZEE Laurent - KLOTZ Hélène (1) Représenté par THEZEE Laurent - MANUGUERRA Henri (1) Représenté par THEZEE Laurent - PAROLA Alain (1) Représenté par THEZEE Laurent - RIOU Olivier (1) Représenté par THEZEE Laurent - TABARY Jean-Philippe (1) Représenté par THEZEE Laurent - TROY ou Madame LABARRIERE (1) - DUPONT Michel et Christine (1) Représenté par TROY ou Madame LABARRIERE - VERDEHAN DES M. Bruno (1) - VORMS Philippe (1) - VIEILLES CAZES Marc (1) Représenté par VORMS Philippe

204 propriétaire(s) sur 504 sont absents et non représentés, soit 204 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte l'ASL

Liste des absents : ABADIE Nicolas (1) - ABRY Pierre (1) - ALLONSIUS Claude (1) - ALLORY Jean-Jacques (1) - ALLOUN OU Mlle COQUELLE (1) - AMIOT Jean-Pierre (1) - ARMAND François (1) - AUBRY Jean (1) - AUDAIS Jérôme (1) - AUDEBERT Michel (1) - BAILLIE Jean-Baptiste (1) - BALLAN LAURENT (1) - BARBONNE Alain (1) - BARTHOUIL de TAILLA (1) - BAUJARD (1) - BAZIRE (1) - BELLON (1) - BELOUARD Jean-Marc (1) - BEN HAMIDA Mounir (1) - BENET Laurent (1) - BERARD Olivier (1) - BERT Pierre (1) - BESSON Jean-Louis (1) - BEUROTTE Jean-François (1) - BIZEC Didier et Sonia (1) - BIZET Laurent (1) - BLANCHON (1) - BLANQUART Sylvie (1) - BOISRAME Michel (1) - BONNEC Alain et Danièle (1) - BONNET Nathalie (1) - BONSERGENT Jacques (1) - BONTOUX (1) - BOROT Alain (1) - BOURGES Michelle (1) -

JC


BROQUET / THIRIONET ETIENNE / SYLVETTE (1) - BRUGIERE Jérôme (1) - BYRAMJEE (1) - CAHA ou Mme KANDIS (1) - CAILLET (1) - CAILLEUX (1) - CALLEGARI Olivier (1) - CAMPAN Yann et Claire (1) - CAMUS Alexandre et Valérie (1) - CHAFFANJON Jean-Marc (1) - CHARIER Jean-Michel (1) - CHARLUT Cyrille (1) - CHEVASSU/LANGLOIS (1) - CHEVIGNON Jean-Marc (1) - CLINT Alan (1) - COEUR Jean-Pierre (1) - COLLARD Daniel (1) - COQUEMON François (1) - COQUIL Benoit (1) - COUSIN Raymond (1) - DA SILVA LOPES Luis (1) - DALLIBERT Cédric (1) - DALONGEVILLE (1) - DAUBET Olivier (1) - DE BEAUCHENE Jean-Paul (1) - DE BOULARD (1) - DE CHOLIER DE CIB Philippe (1) - DE FRANCOIS Joël (1) - DE PLANCHARD DE CUSSAC (1) - DE POUGET DE NADAILLAC Guillemette (1) - DELAS Joëlle (1) - DELEFOSSE Didier (1) - DESCAMPS Jean-Philippe (1) - DONGRADI Gérard (1) - DUHEM (1) - DUPRAT JEAN LOUIS (1) - DUTOIT Géraud (1) - DUVAL Régis (1) - ETESSE ou Madame CHAUVIN (1) - FALCOT (1) - FARAG Sameh et Sophie (1) - FONTAINE Jean-Louis (1) - FORSTER Marc-André (1) - FOUILLIART Pierre (1) - FOURCADE Edouard (1) - FREUDENBERG Frédéric (1) - GANSWINDT Harald (1) - GARDIOL Marc (1) - GATT FLORIDIA AARON (1) - GAUMONT Josèphe-Joëlle (1) - GAUTHIER Christine (1) - GERARD/CHAVAGNAC (1) - GERARDIN Bruno (1) - GERLING (1) - GERMANEAU CHURCH Anne (1) - GEYSSELS Jacques (1) - GILLE Christian (1) - GILLIET Henry (1) - GIRY Philippe (1) - GOBERT Jean-Luc (1) - GODIN Gilles (1) - GOUMAND Jean-Pierre (1) - GUIBE Denis (1) - GUILLOT Arnaud (1) - HAIE-FAYLE (1) - HANNETON Pierre (1) - HANQUEZ Dominique (1) - HASSAINE Frédéric (1) - HENIMANN François (1) - HERTAULT ou Madame DAL PO (1) - HUET Bruno (1) - IWEINS Pierre (1) - JARRY Alain (1) - JAUMOUILLE Hubert (1) - JEUDY Raphael (1) - JOURDAN Stephane (1) - JOYEUX André (1) - KABEYA TUMBA Jean-Marie (1) - KAFFEL (1) - KALITYNSKI Frédéric (1) - KAMALI (1) - KHADIVI-DONBALI (1) - LARHER Tanguy (1) - LATIMER Adrian Michael (1) - LAVOYE Emmanuel (1) - LE DU Yves (1) - LE ROUX Emmanuel (1) - LECLABART Grégoire (1) - LECOQ - FORSANT Martine (1) - LEFEBVRE/TRANTOUL (1) - LEGRAND Stephane (1) - LELEU Philippe (1) - LEMIERE Samuel (1) - LEMPERNESSE Bruno (1) - LEON Jacques (1) - LEROY Grégory (1) - LESUEUR Bernard (1) - LEVREL Frédéric (1) - LIEBAERT François (1) - LOMBERT Joël (1) - LUSARDI Marc (1) - MAILLANT Frédéric (1) - MAILLARD / COLOMBAZ Claire (1) - MANUEL Jean-Michel (1) - MAPJ (1) - MARCHAL Thierry (1) - MARCHAND Olivier (1) - MARMISSOLLE Dominique (1) - MARQUOIS / MARZOUK (1) - MARTIAL Henry (1) - MARTIN Dominique (1) - MASI Olivier (1) - MAUDUIT Guy (1) - MEHU (1) - METTON Patrice (1) - MICHEL Paul et Ghislaine (1) - MOISSONNIER Louis Christophe (1) - MOLL Bernard (1) - MONNET Marie (1) - MORCEL Jacques (1) - MOULIN Michel (1) - MOURLEVAT (1) - MULLER ou Madame DE JONGHE (1) - NGUYEN KIN TUOI (1) - NOURRY Eric (1) - PAGNOUX (1) - PALLOT Laurent (1) - PARTINGTON David (1) - PAUT Bernard (1) - PERSHING HALL (1) - PETIT Patrice (1) - PETITJEAN Rodolphe (1) - PINTAUX Emmanuel (1) - PLET (1) - POISSON Jacky (1) - PREVOST Daniel (1) - QUINTART Christophe (1) - ROCHER Chantal (1) - ROCHIER Dominique (1) - RODDE / SENTENAC (1) - ROGAT Martial (1) - ROMAIN Christophe (1) - ROSE M. PETILLAULT ou Mme BRISSET (1) - ROUSSEAU Claude (1) - SABOUREAU Valérie (1) - SAMOUILHAN (1) - SANDRES (1) - SCHAWALDER Doris (1) - SCHWOB Jacques (1) - SONIGO (1) - STAS DE RICHELLE Denis (1) - SUDRIEZ Franck (1) - SUDRIEZ Jean-Marie (1) - TAILLET Damien (1) - TERPRAUT Anne (1) - TILLY (1) - TIMSIT Marc (1) - TOILLON Georges (1) - TOUSSAINT Guy (1) - TRENTO (1) - UGHETTO MONFRIN SYLVAIN (1) - VALEMBOIS Jean-Marie (1) - VAN DER WERF Christophe (1) - VANDEPOORTER Tanya (1) - VILLERS (1) - VITALE Franck (1) - WEBER Marc (1) - WITT (1) - ZEIG Pascal (1)

L'assemblée se trouvant régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer.

La séance est ouverte à : 21 heures après un exposé de la Gendarmerie sur les mesures de sécurité à prendre pour limiter les risques de cambriolages, et l'attitude à adopter lorsque l'on est témoin ou victime d'actes de malveillance.

Après qu'il a été constaté que chaque propriétaire porteur de pouvoir ne disposait pas de plus de délégations de vote qu'il n'est prévu à l'article 22 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par la loi du 31 décembre 1985, il est passé au vote de la première résolution.

HP JC,


01) Désignation du bureau de séance

01.01) Désignation du Président de séance

L'assemblée désigne en qualité de Président de séance : Monsieur JUTEAU

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

01.02) Désignation des Scrutateurs

L'assemblée désigne en qualité de Scrutateur : Monsieur POIZAT

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

01.03) Désignation du secrétaire de séance

L'assemblée désigne en qualité de secrétaire : Madame PERRIN Hélène

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

02) Rapport moral et d'activités 2012 (C. Juteau)

L'assemblée prend acte du rapport moral du Président du Syndicat et l'approuve.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.
FLICHY Loïc(1)

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.
MELIQUE Jean-Marc(1)

Résolution adoptée

HP J.C.
HP

03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012 (M. Brulé et Cabinet Oralia Morel)

Après avoir pris connaissance du rapport financier présenté par le trésorier de l'ASLGDP, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2012.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.

PATRY Thierry (1)

Résolution adoptée

04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDP pour l'exercice écoulé

L'assemblée, après avoir examiné les comptes et pris connaissance des actes de gestion effectués au nom de l'ASLGDP par le Syndicat, lui donne quitus plein et entier pour la gestion arrêtée au 31/12/2012.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.

MELIQUE Jean-Marc(1)

Résolution adoptée

05) Election des membres du syndicat de l'ASLGDP

Se représentent :

- Hélène PERRIN
- Georges Henri BONNEVILLE
- Hervé POIZAT
- René Louis BRULE

Se présentent :

- Michel ALBAUT
- Patrick EVAIN
- BOURGIGNON

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

HP JC
875

05.01) Election des membres du syndicat de l'ASLGDP

Se représente :
- Christian JUTEAU

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.
MELIQUE Jean-Marc(1)

Résolution adoptée

06) Renouvellement du mandat de gestion

L'assemblée désigne le Président de l'ASLGDP pour renouveler dans ces conditions, le contrat de mandat de gestion du cabinet Oralia-Morel pour un montant maximum de 17 425,72 € TTC.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

07) Tennis (C. Juteau)

L'assemblée approuve le montant de la cotisation tennis 2013 pour un montant de 30 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 300 propriétaires totalisant 300 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

08) Réseau de télédistribution et site

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

09) Entretien des espaces verts.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

HP
JC

10) Budget prévisionnel de fonctionnement : exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013.

L'assemblée adopte le budget prévisionnel de fonctionnement de l'exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013 pour un montant de 61 250 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 2 propriétaires totalisant 2 tantièmes/ 504 tantièmes.
FLICHY Loïc(1) - PATRY Thierry (1)

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.
FORGES Philippe(1)

Résolution adoptée

11) Fermeture du parking des tennis.

L'assemblée approuve l'automatisation du portail voté en 2012 pour un montant de 7 500 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 275 propriétaires totalisant 275 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 18 propriétaires totalisant 18 tantièmes/ 504 tantièmes.
BARINET Patrick (1) - BERTHOLLE Alain(1) - CADIOU Christophe(1) - CHARTIER Gerard(1) -
CORDIER Pierre-François(1) - ETUR Jacques et Agnès(1) - FLEURY Stéphane(1) -
FLICHY Loïc(1) - FORGES Philippe(1) - GIBELIN Bruno(1) - GITTON Rémy (1) -
GOUEMAND François-Xavier(1) - GUERQUIN Marc(1) - LEFEBVRE Danielle(1) -
OSOUF Serge (1) - PATRY Thierry (1) - POULAIN Jean-Luc(1) - RENAUDIN Philippe(1)

S'abstiennent : 7 propriétaires totalisant 7 tantièmes/ 504 tantièmes.
BODEL Gérard(1) - GUDEFIN Matthieu(1) - KLOTZ Hélène(1) - LECLABART Nicolas(1) -
LOKIEC Félicien (1) - MELIQUE Jean-Marc(1) - TISSERAND ou Melle EFFA(1)

Résolution adoptée

12) Elagage des arbres de la zone de loisirs

L'assemblée générale approuve les travaux d'élagage de la zone de loisirs pour un montant de 5300 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.
OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

HP
JC.
10/12

13) Rénovation partielle des allées

L'assemblée approuve les travaux de rénovation partielle de l'allée de la zone de loisirs pour un montant de 2 100 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 504 tantièmes.
LOUBETTE Pierre (1)

S'abstiennent : 2 propriétaires totalisant 2 tantièmes/ 504 tantièmes.
LECLABART Nicolas(1) - OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

14) Cotisations 2013

L'assemblée décide de fixer le montant net de la cotisation 2013 à 122 € par maison, appelé en une seule fois en avril 2013.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 2 propriétaires totalisant 2 tantièmes/ 504 tantièmes.
FLICHY Loïc(1) - PATRY Thierry (1)

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantièmes/ 300 tantièmes.
FORGES Philippe(1)

Résolution adoptée

15) Construction d'une véranda par Monsieur LUGHINBUHL

L'assemblée approuve le projet de construction de la véranda de Monsieur LUGHINBUHL.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

S'abstiennent : 3 propriétaires totalisant 3 tantièmes/ 504 tantièmes.
CHARTIER Gerard(1) - LEFEBVRE Danielle(1) - MELIQUE Jean-Marc(1)

Résolution adoptée

MP
JC
007

16) Construction d'une véranda par Monsieur Francis PERRIN

L'assemblée approuve le projet de construction de la véranda de Monsieur Francis PERRIN.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

S'abstiennent : 3 propriétaires totalisant 3 tantièmes/ 504 tantièmes.

CHARTIER Gerard(1) - LEFEBVRE Danielle(1) - MELIQUE Jean-Marc(1)

Résolution adoptée

17) Questions diverses

Toiletage du cahier des charges.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

CLOTURE : l'ordre du jour étant épuisé et plus aucune question posée le Président déclare la séance levée à 22:30 heures

HP
J.C.
000

Le président,

-Monsieur JUTEAU



Le Scrutateur,

-Monsieur POIZAT



La Secrétaire,

-Madame PERRIN Hélène



Cabinet ORALIA-MOREL
Administrateurs de biens
56 rue Laffitte
75009 PARIS
Tél 01 45 26 69 69 - Fax 01 42 81 00 83

Important :

Le dit Procès Verbal a été rédigé dans les conditions prévues par le décret du 17 mars 1967 et notamment par les articles 17, 18.

article 42 alinéa 2 :

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

Pour information, article 42 dernier alinéa :

Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 152 € à 3048 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26.

Toute action en contestation de la validité de(s) décision(s) prise(s) s'effectue non par lettre recommandée, mais par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de la situation de l'immeuble.

La feuille de présence de l'Assemblée Générale et ses annexes sont consultables gratuitement, sur rendez-vous dans les bureaux du syndic, par tout copropriétaire qui en fait la demande écrite jusqu'à la date limite de contestation des décisions de ladite assemblée auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le Syndic