



Oralia

Cabinet Morel

ADMINISTRATEUR DE BIENS
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
GESTION LOCATIVE
TRANSACTION
LOCATION



NOISY LE ROI, le 20/03/2012

Les membres de l'A.S.L.:

**DOMAINE DU PARC
78590 NOISY LE ROI**

se sont réunis en Assemblée ORDINAIRE

**le Mardi 20 mars 2012
Salle des fêtes de Bailly
47 bis Grande Rue
78870 BAILLY
(à proximité de l'Eglise)**

sur convocation portant ordre du jour, adressée à chaque propriétaire selon les délais et formes légales par le Cabinet Oralia Morel.

01) Désignation du bureau de séance

01.01) Désignation du Président de séance

01.02) Désignation du Scrutateur

01.03) Désignation du Secrétaire

02) Rapport moral et d'activité 2011 (C.Juteau)

03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011 (M. BRULE et cabinet Oralia-Morel)

04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDGP pour l'exercice écoulé

05) Election des membres du Syndicat de l'ASLGDGP

06) Renouvellement du mandat de gestion

07) Tennis

08) Réseau de télédistribution et site www.aslgdgp.org (GH.BONNEVILLE)

09) Entretien des espaces verts (Hervé POIZAT)

10) Budget prévisionnel de fonctionnement : exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

11) Budget travaux

12) Cotisation 2011

13) Projet de règlement vérandas

14) Questions diverses

56, rue Laffitte 75009 Paris • Tél. 01 45 26 69 69 • Fax 01 42 81 00 83
info@oralia-morel.fr • www.oralia.fr

CABINET MOREL : SAS au capital de 140 000 € - SIREN 320 876 634 RCS Paris - TVA/CEE FR 71 320 876 634 - APE 6832 A
Cartes professionnelles : Préfecture de Paris - Gestion n° G 2400 - Transaction n° T 3662 - Sur immeubles et fonds de commerce, sans perception de fonds
Garantie financière : C.E.G.C. - 128, rue La Boétie 75008 Paris

TC
JP

La feuille de présence, émargée par chaque propriétaire présent ou représenté, fait apparaître à l'ouverture que :

299 propriétaires sur 504 sont présents ou représentés, soit 299 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte l'A.S.L

Liste des présents et représentés : AUBOIN Jean-François (1) - VORMS (1) - BARINET Patrick (1) - ALBAUT Michel (1) - BRUSCHERA (1) - DUTOT Guy (1) - GUDEFIN Matthieu (1) - HANNON Frédéric (1) - L'HOSPITALIER Jean Guy (1) - LANGE ou Melle MESNIER (1) - LANOE Erick (1) - ROSSET Thierry (1) - VERDEHAN DES M. Bruno (1) - BEGHAIN Nathalie (1) - ROUSSEAU Jean-Louis (1) - BELASCO Gérard (1) - MARTINET Jérôme (1) - SCHWOB André (1) - BLAZY Xavier (1) - BOCQUET Hervé et Monique (1) - BOLINCHES (1) - BOULENGIER Bernard (1) - CAMPAN Yann et Claire (1) - DELSAUX (1) - DUREL Jean-François (1) - DUVAL RICHARD Delphine (1) - FALEWEE (1) - FIGHIERA (1) - LATIMER Adrian Michael (1) - LE ROUX Emmanuel (1) - VANDEPOORTER Tanya (1) - BOLLINGER Stéphane (1) - BOUANA Serge (1) - CAILLEUX (1) - CARON Christophe et Sophie (1) - EVAIN (1) - FREMINET Cyrille (1) - GORRIS Christian (1) - LEMOINE Loeiz (1) - MOURET Frédéric (1) - NOURRY Eric (1) - PATRY Thierry (1) - TOUSSAINT Guy (1) - BONNEVILLE (1) - BELLON (1) - FLICHY Loic (1) - GAUTHIER Christine (1) - JAUMOUILLE Hubert (1) - LEGRAND Stephane (1) - LOMBARDI Alain (1) - MITRECE Etienne (1) - OSOUF Serge (1) - BOUCHARÉCHAS (1) - POUHAER Yvon (1) - BRUGIERE Jérôme (1) - BUISSON Jacques (1) - CADIOU Christophe (1) - COHEN Thierry (1) - COLIN Olivier (1) - CORDIER Pierre-François (1) - BAZIRE (1) - BERT Pierre (1) - BROQUET ou Melle THIRIONET (1) - KIENZT Roland (1) - LARRANDUCHE (1) - LEDUCQ Jean-Christophe (1) - NONY Jean-Marc (1) - PINET Bernard (1) - SEMOUX Patrice (1) - SOQUET Jean-Luc (1) - CORTET Yves (1) - CRESPIEN Philippe (1) - DARTOIS (1) - BILHAUT (1) - DAUSSY Philippe (1) - FAYE Pascal (1) - LAMPERNESSE Bruno (1) - LECOMTE Eric (1) - MASSON / MUSIALA Daniel (1) - MAUDUIT Guy (1) - MENAGER Pascal (1) - ROUSSEAU Claude (1) - TISSIER ou Madame LEVAUX (1) - DESCAMPS Jean-Philippe (1) - DALONGEVILLE (1) - JAILLON Dominique (1) - LEROY grégory (1) - DESTOMBES Guy (1) - BIZAGUET (1) - DEVERGIES (1) - DORMOY (1) - DUMAS Georges (1) - HERANDE Jean-Marc (1) - LAGREE Pierre-Yves (1) - METTON Patrice (1) - TIMSIT Marc (1) - DUHEM (1) - DUPONT Pascal et Véronique (1) - DONGRADI Gérard (1) - DUTHU Arnaud (1) - GOUIRAN Sylvain (1) - DUTOIT Geraud (1) - ETUR Jacques et Agnès (1) - COQUEMON François (1) - KERANDEL Jean-Michel (1) - LACAZETTE Gérard (1) - VAN DER WERF Christophe (1) - VERTEUIL Michael (1) - GAILLY DE TAURINES (1) - GITTON Rémy (1) - BLANCHON (1) - BOURGUIGNON (1) - CHENONCEAUX LE PARC (1) - DE SINGLY Eric (1) - GOFFART (1) - MAGNE Jean (1) - MOUCHONNET Bruno (1) - POREZ Jacques (1) - RAYMOND François (1) - THOMAS Thierry (1) - GOUEMAND Francois-Xavier (1) - DELEFOSSE Didier (1) - DUBAR (1) - FRANCOIS Guillaume (1) - HELLOUIN DE CENIVAL Bruno (1) - LOUBETTE Pierre (1) - MASARIK Georges (1) - MOHAMMAD Mina (1) - PERROT Hervé (1) - RENAUDIN Philippe (1) - SIGAUD Jean-Bernard (1) - GUILLEMAIN Matthieu (1) - FREUDENBERG Frédéric (1) - GIBELIN (1) - JEUDY (1) - JOSEPH Hervé (1) - BUCHON Michel (1) - CAILLET (1) - GERLING (1) - GOUMAND Jean-Pierre (1) - LIEBAERT François (1) - MARILL (1) - MEURISSE (1) - MICHEL-PAULSEN Erik (1) - JUTEAU Christian et Nicole (1) - ALLONSIUS Claude (1) - BIZEC Didier et Sonia (1) - BRIVATI (1) - CLAVELLOUX (1) - COOK Danielle (1) - GERARDIN Bruno (1) - LE DIBERDER Mathieu (1) - LINDET Patrice (1) - MOCQUARD Michel (1) - VIANDIER (1) - LABARTHE (1) - LAFEUILLE (1) - NANCY Pierre-Yves (1) - LE FOUEST Christophe (1) - NOUET Stanis (1) - LEHEUTRE Alain (1) - GUIVARCH (1) - SCHODEL (1) - LEMPIRE Michel (1) - CLAR Philippe (1) - CULTRU Michel (1) - DE PLANCHARD DE CUSSAC (1) - DUTHIL (1) - FINIEL (1) - GRAZIANO ou Madame GIRAUD (1) - PARKINSON Robert (1) - PORET Bernard (1) - STANISLAWIAK Alphonse (1) - TABARIES (1) - LESCHEVIN (1) - LOTH Rémi (1) - BLANCHARD (1) - FRAPSAUCE (1) - GEYSSELS Jacques (1) - GITZ (1) - LAVOYE Emmanuel (1) - LECOQ - FORSANT Martine (1) - MELIQUE Jean-Marc (1) - POUSET Paul-Louis (1) - TUCOULOU-TACHOUER (1) - LUGINBUHL Patrick (1) - FOUQUET Jean-Louis (1) - GOEBEL Andreas (1) - JEANBART Claude (1) - L HOTELIER - GERMAN (1) - MANUGUERA Henri (1) - MARCHAL (1) - PAROLA Alain (1) - RE Fabio (1) - REVAULT Jean (1) - TURLAY LAURENT (1) - MANCHON Daniel et Marie (1) - ARRICASTRE Joel (1) - BERTROU Jean (1) - DE LARMINAT Hubert (1) - DUSSERE Jérôme (1) - FRENE Alain (1) - GUERQUIN Marc (1) - JARROIR Thierry (1) - POLGE Yves (1) - RIOU Olivier (1) - VIEILLESZAZES Marc (1) - MANGOLD (1) - MEDARD ou Melle ALAGUERO (1) - PAYS (1) - MORALES Marc (1) - BOREL (1) - BRAME Hélène (1) - COLLETAZ Bernard (1) - FLAVIGNY (1) - GENGE ou Madame CAMURET (1) - GUILLEMINOT (1) - HANQUEZ (1) - PERSHING HALL (1) - PLONCARD (1) - REIGNAC (1) - MUNARI Georges (1) - DE CHOLIER DE CIB (1) - VONIN (1) - NEVEU (1) - COUSIN Raymond (1) - DARRAGON Philippe (1) - GALLAND JONES (1) - JARRY Alain (1) - KLOTZ Hélène (1) - LE STRAT Yves (1) - LOKIEC Félicien (1) - MIMAUULT Michel (1) - PY Vincent (1) - SINGER Laurent (1) - NICOLAS Jean-

JC - g
AOT

François (1) - NICOU Jean-Claude (1) - HEURTEBIZE (1) - LESUEUR Bernard (1) - PERRAUD Bertrand (1) - PERRIN Hélène (1) - BERENBACH (1) - BERTHOLLE Alain (1) - BOISRAMÉ (1) - COUTURIER Bernard (1) - FLEURY Stéphane (1) - MARTIN Xavier (1) - MASI Olivier (1) - ROLLE (1) - SINSOLLIER Catherine (1) - POIZAT Hervé (1) - ABADIE NICOLAS (1) - BERGER Alain (1) - BOUDOT Emmanuel (1) - BRUNEL (1) - CARCASSONNE (1) - FORGES Philippe (1) - HERTAULT ou Madame DAL PO (1) - LAPIERRE (1) - PICHON Jacques-Emmanuel (1) - TABARY (1) - POUX-JOUVE (1) - R.M.F (1) - AUDIBERTI Bernard (1) - CHAMPION (1) - CHEVALLIER BEDAT Jacques (1) - FALCOT (1) - GAUTHE Pierre (1) - MARCHAND Olivier (1) - OLLIVRO Michel (1) - PERRIN Francis ou Gersende (1) - TERPRAUT Anne (1) - TROY ou Madame LABARRIERE (1) - RAJ Hanas (1) - BOULLET et Mlle MERCIER (1) - PERRET Jean-Claude (1) - REBOURG (1) - REICHERT Olivier (1) - REVEILLON Philippe (1) - SAINT-MARC Philippe (1) - LANGLET ou Madame SAURAT (1) - SABOUREAU Valérie (1) - SIRYANI Jaouadat (1) - STEIB Jean (1) - STUCKY Yves (1) - TAILLET Damien (1) - TISSERAND ou Melle EFFA (1) - KALITYNSKI Frédéric (1) - VAUGIN Lionel (1) - BARBAULT Jean-Pierre (1) - BEYLEMANS Christian (1) - CARON Jean-François (1) - DELAGARDE (1) - FONTAINE Guillaume (1) - LE MOIGNE Hervé (1) - PORTAIL Jean (1) - TRECA Maurice (1) - VERHILLE Cyrille (1) - VICARI Alain (1)

205 propriétaires sur 504 sont absents et non représentés, soit 205 tantièmes sur le total de 504 tantièmes que comporte l'A.S.L

Liste des absents : ABRY (1) - AIME Jeanne (1) - ALEXANDRESCOU (1) - ALLORY (1) - ALLOUN OU MLLE COUELLE (1) - ALVARADO (1) - AMIOT (1) - ARMAND (1) - AUBRY Jean (1) - AUDEBERT (1) - BALLAN LAURENT (1) - BARBONNE (1) - BARNES (1) - BARTHOUIL de TAILLA (1) - BAUJARD (1) - BEHAGHEL Denis (1) - BELOUARD (1) - BEN HAMIDA (1) - BENET Laurent (1) - BERARD Olivier (1) - BERTHELOT (1) - BESSON (1) - BEUROTTE (1) - BIZET Laurent (1) - BLANQUART Sylvie (1) - BODEL (1) - BONNEC (1) - BONNET Nathalie (1) - BONSERGENT (1) - BONTOUX (1) - BORDIER (1) - BOROT Alain (1) - BOUDAILLIEZ (1) - BOUDARD Henri-Paul (1) - BOURGES Michelle (1) - BOUYER Vincent (1) - BRESSON / ERSKINE (1) - BUSSIERE PAUL (1) - BYRAMJEE (1) - CAHA ou Mme KANDIS (1) - CALLEGARI Olivier (1) - CAMUS Alexandre et Valérie (1) - CAMUS (1) - CATELAS Thierry (1) - CATHALA Michel (1) - CHAFFANJON Jean-Marc (1) - CHARIER Jean-Michel (1) - CHARLUT (1) - CHARTIER Gerard (1) - CHAZAL Jacques (1) - CHEIKEL ou Melle MOREL-LELU (1) - CHEN ou Melle BOIVIN (1) - CHEVASSU/LANGLOIS (1) - CHEVIGNON Jean-Marc (1) - CLINT Alan (1) - COEUR Jean-Pierre (1) - COLLARD Daniel (1) - COQUIL Benoit (1) - CROIX VAUBOIS Marc (1) - DA SILVA LOPES Luis (1) - DALLIBERT Cédric (1) - DAUBET Olivier (1) - DE BEAUCHENE Jean-Paul (1) - DE BOULARD (1) - DE FRANCOIS Joël (1) - DE POUGET DE NADAILLAC (1) - DECROIX Laurent (1) - DELAS Joëlle (1) - DESCH (1) - DESMETTRE (1) - DROCOURT (1) - DROUINEAU (1) - DUMOLLARD (1) - DUPONT Michel et Christine (1) - DUPRAT JEAN LOUIS (1) - DUVAL Régis (1) - EFFROY Cédric (1) - ENSINGER (1) - ESPIE (1) - ESSID (1) - ETESSE ou CHAUVIN (1) - FARAG (1) - FEDERSPIL (1) - FERON Olivier (1) - FONTAINE (1) - FORSTER Marc-André (1) - FOUILLIART (1) - FOURCADE (1) - FOURNIER/SAVRY (1) - FRANCOIS Marc (1) - GANSWINDT (1) - GARDIOL Marc (1) - GATT FLORIDIA AARON (1) - GAUMONT Josephe-Joëlle (1) - GENOT Marc (1) - GERMANEAU CHURCH ANNE (1) - GIELLA Robert (1) - GILLE Christian (1) - GILLIET (1) - GIRY (1) - GOBERT Jean-Luc (1) - GODIN Gilles (1) - GRADISTANAC ROBERT (1) - GUETIN (1) - GUIBE (1) - GUIDONI (1) - GUILLOT (1) - HAIE-FAYLE (1) - HANNETON (1) - HASSAINE (1) - HENIMANN François (1) - HUET Bruno (1) - IWEINS Pierre (1) - JACQUET (1) - JEANNEAU / BAUDOIN (1) - JOYEUX André (1) - KABEYA TUMBA Jean-Marie (1) - KAFFEL (1) - KAMALI (1) - KARGAR KERMANS SHAH (1) - KHADIVI-DONBALI (1) - KRAUSE (1) - LE DU Yves (1) - LECLABART Grégoire (1) - LECLABART Nicolas (1) - LEFEBVRE Daniëlle (1) - LELEU (1) - LEMIERE (1) - LEON Jacques (1) - LEVREL Frédéric (1) - LHERMITE (1) - LOMBERT (1) - LUSARDI Marc (1) - MAILLANT (1) - MAILLARD / COLOMBAZ Claire (1) - MANASTERSKI (1) - MANUEL (1) - MAPI (1) - MARION CAMBON Laurent (1) - MARMISOLLE (1) - MARQUOIS / MARZOUK (1) - MARTIAL (1) - MARTIN (1) - MCEACHERN Duncan (1) - MEHU (1) - MICHEL Franck (1) - MICHEL Paul et Ghislaine (1) - MOISSON (1) - MOISSONNIER (1) - MOLL (1) - MONNET Marie (1) - MORCEL (1) - MOREAU (1) - MORENO José (1) - MOULIN Michel (1) - MOURLEVAT (1) - MULLER ou DE JONGHE (1) - NGUYEN KIN TUOI (1) - OGER Philippe (1) - PAGNOUX (1) - PALLOT (1) - PARISE Didier (1) - PARTINGTON (1) - PATIN (1) - PAUT Bernard (1) - PETIT (1) - PINTEAUX Emmanuel (1) - PLET (1) - POISSON Jacky (1) - POULAIN (1) - PREVOST Daniel (1) - QUINTART (1) - RAILLARD (1) - RAMPI (1) - ROCHER Chantal (1) - ROCHIER Dominique (1) - RODDE / SENTENAC (1) - ROGAT (1) - ROMEDENNE-LAGRANGE (1) - ROSE M. PETILLAULT ou BRISSET (1) - ROYER (1) - SAMOUILHAN (1) - SANDRES (1) - SCHAUB (1) - SCHAWALDER (1) - SCHWOB Jacques (1) - SERY Hervé (1) - SONIGO (1) - STAS DE RICHELLE Denis (1) - SUCHY ou BOUIS (1) - SUDRIEZ Franck (1) - SUDRIEZ (1) - TARET (1) - TEISSEIRE (1) - TERCINIER (1) - TOILLON (1) - TORO (1) - TRENTO (1) - UGHETTO MONFRIN SYLVAIN (1) - VALEMBOIS (1) - VARESANO (1) - VILLERS (1) - VITALE (1) - WITT (1) - ZEIG (1)

JC
AD

L'assemblée se trouvant régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer.

La séance est ouverte à : 20 heures

Après qu'il a été constaté que chaque propriétaire porteur de pouvoir ne disposait pas de plus de délégations de vote qu'il n'est prévu à l'article 22 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par la loi du 31 décembre 1985, il est passé au vote de la première résolution.

01) Désignation du bureau de séance

01.01) Désignation du Président de séance

L'assemblée désigne en qualité de Président de séance : Monsieur JUTEAU

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

01.02) Désignation du Scrutateur

L'assemblée désigne en qualité de Scrutateur : Monsieur POIZAT

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

01.03) Désignation du Secrétaire

L'assemblée générale désigne en qualité de Secrétaire : Monsieur BONNEVILLE

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 299 propriétaires totalisant 299 tantièmes/ 504 tantièmes.

Résolution adoptée

02) Rapport moral et d'activité 2011 (C.Juteau)

L'assemblée prend acte du rapport moral du Président du Syndicat et l'approuve.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

JC
OS

03) Rapport financier et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011 (M. BRULE et cabinet Oralio-Morel)

Après avoir pris acte du rapport financier présenté par le Trésorier de l'ASLGDP, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2011.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

LEGRAND Stephane(1)

Résolution adoptée

04) Quitus au Syndicat de l'ASLGDP pour l'exercice écoulé

L'assemblée, après avoir examiné les comptes et pris connaissance des actes de gestion effectués au nom de l'ASLGDP par le Syndicat, lui donne quitus plein et entier pour la gestion arrêtée au 31/12/2011.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 297 propriétaires totalisant 297 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

LAPIERRE(1)

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

LEGRAND Stephane(1)

Résolution adoptée

05) Election des membres du Syndicat de l'ASLGDP

Nomination des personnes élues au syndicat.

Se représentent :

- ✓ Madame Hélène PERRIN
- ✓ Monsieur Rémy LOTH
- ✓ Monsieur Georges Henri BONNEVILLE
- ✓ Monsieur Hervé POIZAT
- ✓ Monsieur René Louis BRULE
- ✓ Monsieur Christian JUTEAU

Se présentent : aucun propriétaire ne se présente.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

06) Renouvellement du mandat de gestion

L'assemblée désigne le Président de l'ASLGDP pour renouveler dans ces conditions le contrat de mandat de gestion du cabinet Oralio-Morel pour un montant maximum de 17 072,29 euros TTC.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

AUBOIN Jean-François(1)

Résolution adoptée

07) Tennis

L'assemblée approuve le montant de la cotisation tennis 2012 pour un montant de 30,00 euros.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 294 propriétaires totalisant 294 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 3 propriétaires totalisant 3 tantièmes/ 504 tantièmes.

BLANCHARD (1) - GAUTHIER Christine (1) - OSOUF Serge (1)

S'abstiennent : 2 propriétaires totalisant 2 tantièmes/ 504 tantièmes.

GEYSSELS Jacques(1) - LAPIERRE (1)

Résolution adoptée

08) Réseau de télédistribution et site www.aslgdp.org (GH.BONNEVILLE)

Le passage au tout numérique en juillet 2011 s'est passé sans incident majeur Canal Sat a continué à nous perturber! Suite à un changement de plan de fréquences nous avons perdu plusieurs chaînes qu'il était impossible de récupérer sans un investissement de 2400 euros en modules supplémentaires.

ABS qui avait récupéré ces modules sur une autre installation les ont installés gratuitement.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

09) Entretien des espaces verts (Hervé POIZAT)

La collaboration avec Artopia a été très satisfaisante en 2011.

Dans le budget 2012, nous avons incorporé des travaux de «réengazonnage» partiels (1000 €) et des travaux d'égouttage sur les rues Mozart et Chopin (920 €).

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

10) Budget prévisionnel de fonctionnement : exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

L'assemblée adopte le budget prévisionnel de fonctionnement de l'exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012 pour un montant 59 710 €.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

11) Budget travaux

Fermeture du parking des tennis :

L'assemblée approuve la fermeture du parking des tennis pour un montant maximum de 6 800 euros.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 282 propriétaires totalisant 282 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 16 propriétaires totalisant 16 tantièmes/ 504 tantièmes.

BLANCHARD (1) - BOULLET et MERCIER(1) - DONGRADI (1) - DUPONT (1) - GEYSSELS (1) - GIBELIN (1) - GITZ(1) - GOUIRAN (1) - HERANDE (1)- KALITYNSKI (1) - LAVOYE (1) - LE DIBERDER (1) - LINDET (1) - TABARY (1) - TISSERAND ou EFFA (1) - VIANDIER (1)

S'abstiennent : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

DEVERGIES(1)

Résolution adoptée

12) Cotisation 2011

L'assemblée décide de fixer le montant net de la cotisation 2012 à 118 € par maison appelé en une seule fois en avril 2012.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

Votent pour : 298 propriétaires totalisant 298 tantièmes/ 504 tantièmes.

Votent contre : 1 propriétaire totalisant 1 tantième/ 504 tantièmes.

OSOUF Serge (1)

Résolution adoptée

13) Projet de règlement vérandas

Le point est retiré de l'ordre du jour, le vote nécessitant une assemblée générale extraordinaire et un quorum des 2/3 des propriétaires pour être adopté.

Cependant, le projet présenté servira de base afin que le bureau donne un avis favorable ou non aux futures constructions, avant que l'assemblée générale ne se prononce sur une proposition d'extension d'un propriétaire.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

14) Questions diverses

- Projet de mettre un composteur géant dans un coin de la zone de loisirs près de la ligne SNCF

Principe : Les résidents de l'ASLGDP, Art Topia, les tontes de la mairie et (si c'est possible) le ramassage des déchets verts au Domaine du Parc par SEPUR, sont invités à venir y déposer leurs déchets verts.

A des dates fixées, les résidents pourront aller chercher leur compost.

L'entretien de ce composteur étant confié à Art Topia qui n'aurait d'ailleurs plus de déchets verts à transporter

Cette installation étant financée avec une subvention municipale.

- Projet de revoir la circulation dans le parc pour créer des places de parking et éviter de creuser des trous dans les gazons sur les bords des routes

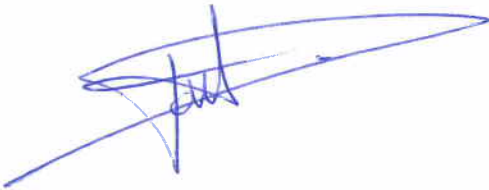
Principe : Mettre certaines rues en sens unique en vue de créer des places de parking

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

CLOTURE : l'ordre du jour étant épuisé et plus aucune question posée le Président déclare la séance levée à 22h30.

Le président,

Monsieur JUTEAU



Le Scrutateur,

Monsieur BONNEVILLE



Le Secrétaire,

Monsieur POIZAT



Important :

Le dit Procès-Verbal a été rédigé dans les conditions prévues par le décret du 17 mars 1967 et notamment par les articles 17, 18. article 42 alinea 2 : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. Pour information, article 42 dernier alinéa : Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 152 € à 3048 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. Toute action en contestation de la validité de(s) décision(s) prise(s) s'effectue non par lettre recommandée mais par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de la situation de l'immeuble.

La feuille de présence de l'Assemblée Générale et ses annexes sont consultables gratuitement, sur rendez vous dans les bureaux du syndic, par tout copropriétaire qui en fait la demande écrite jusqu'à la date limite de contestation des décisions de ladite assemblée auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le Syndic



Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Vous trouverez ci-joint le procès verbal de l'assemblée générale ordinaire du mardi 20 mars 2012. Le nombre de présents étaient anormalement faible, ce qui n'est pas très encourageant pour le petit groupe de bénévoles qui prennent sur leur temps libre pour le bien de tous. Encore une fois il n'y a eu aucun volontaire pour venir rejoindre le nombre minimum que nous sommes, ce qui va forcément poser un problème quand l'équipe actuelle décidera d'arrêter. Nous remercions ceux qui se sont déplacés et grâce au pouvoirs (plus de 200) l'assemblée a pu se tenir normalement.

Toutes les résolutions présentées ont été votées avec une large majorité. La résolution numéro 11 concernant le règlement vérandas a été retirée suite à l'objection de Mr Gailly de Taurines estimant que ce règlement constituait une modification du cahier des charges et nécessitait donc une assemblée générale extraordinaire nécessitant les trois quarts des propriétaires présents ou représentés! Le bureau de l'ASLGDP ne pourra donc approuver aucun projet de Véranda. A la demande des propriétaires et conformément au cahier des charges CHAPITRE 2, ARTICLE 5-3, dernier paragraphe, les projets pourront être présentés à l'assemblée générale ordinaire pour approbation aux conditions suivantes:

- 1) **accords écrits des voisins directs**
- 2) **visa de l'architecte ADYTON missionné par le syndicat**
- 3) **avis du bureau de l'ASLGDP**

Le bureau de l'ASLGDP émettra un avis favorable ou non sur la base du projet de règlement qui a été soumis à la dernière assemblée générale du 20 mars 2012.

Le groupe CANAL arrêtant la diffusion QAM de canal sat à partir de septembre il ne nous sera plus possible de diffuser les chaînes de canal sat sur notre réseau. Vous pourrez recevoir canal sat de 2 manières:

- Via votre box internet si vous en avez une
- En installant la petite antenne satellite proposée par CANAL

CANAL + reste diffusé sur notre réseau

Concernant la modification éventuelle de notre plan de circulation une commission va être créée avec l'apport de 5 volontaires extérieurs au bureau de l'ASLGDP.

Nous vous confirmons l'organisation d'un **tournoi de pétanque** le dimanche 3 juin 2012 à 15h00 et un tournoi de tennis le dimanche 9 septembre à partir de 10h00. Vous pouvez vous inscrire par mail : info@aslgdp.org.

Nous essaierons de vous tenir informé de ces différents sujets au cours de l'année. Ceux qui n'ont pas encore communiqué leur adresse mail peuvent le faire auprès de : info@aslgdp.org.

Cordialement
le président

