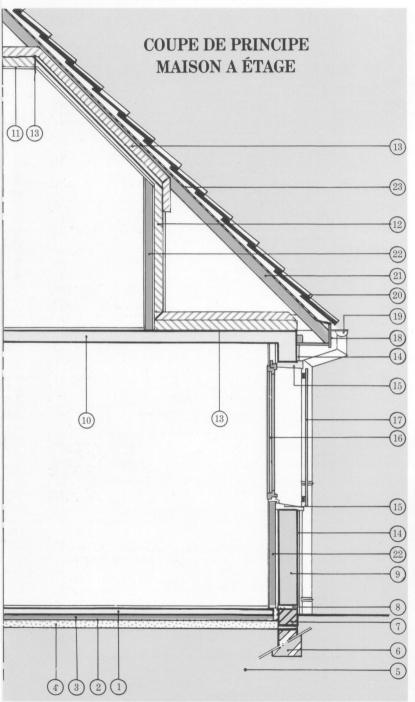
UNE HAUTE ISOLATION THERMIQUE



Pour Breguet, l'isolation thermique n'est pas seulement un mot à la mode mais une nécessité quotidienne. La véritable isolation thermique ne peut exister que si elle est considérée comme un tout.

Pour arriver à un coefficient d'isolation très performant, Breguet a appliqué conjointement les techniques les plus modernes et les plus éprouvées. le schéma ci-contre les résume.

Parmi celles-ci, notons principalement:

- maçonnerie isolante en brique G;

- un complexe isolant de panneaux de plâtre et de polystyrène qui double les murs périphériques des parties habitables:
- isolation des plafonds et rampants de toitures des parties habitées:
- une épaisseur de laine de verre de 90 mm avec parevapeur sur les parois verticales et rampants de toiture:
- deux épaisseurs de laine de verre de 90 mm (dont la 1^{re} avec pare-vapeur) sur les parties horizontales;
- des menuiseries extérieures équipées de double vitrage (4 mm x 10 mm x 4 mm).

Ces prestations, jointes à la qualité de l'installation du chauffage électrique intégré doivent permettre d'obtenir, pour un maximum de confort, des économies d'énergie importantes.



- 1 DALLE BÉTON
- (2) FILM POLYANE 150 µ
- (3) POLYSTYRÈNE
- 4 SABLON ép.: 10 cm
- (5) SOL
- (6) FONDATION BÉTON ARMÉ
- (7) PARPAING PLEIN
- (8) ARASE ÉTANCHE
- 9 BRIQUE CREUSE OU PARPAING
- (10) PLANCHER HAUT DALLE PLEINE
- (11) PLAFOND SUSPENDU
- 12 ISOLATION 1 épaisseur

- (13) ISOLATION 2 épaisseurs
- (14) ENDUIT EXTÉRIEUR
- 15 ENCADREMENT DE FENÊTRE
- 16 FENÊTRE AVEC DOUBLE VITRAGE
- (17) VOLET (R.-de-C.)
- (18) PLANCHE DE RIVE
- (19) GOUTTIÈRE
- (20) COUVERTURE
- (21) FERMETTE
- (22) COMPLEXE ISOLANT
- (23) FILM POLYANE

A PRIX ÉGAL, CHOISISSEZ LE CONFORT ET LA QUALITÉ BREGUET

EXTRAIT DU DEVIS DESCRIPTIF

Réalisés entièrement en matériaux traditionnels assurant la réelle robustesse des constructions d'une part, et représentant une masse thermique isolante d'autre part.

Leur épaisseur est de 30 cm sauf pour les murs des garages, celliers

et murs de refend.

- Murs périphériques : constitués de briques G isolantes ou d'agglomérés de ciment de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment et doublés d'un complexe isolant sur les faces extérieures des parties habitables (sauf garages).

- Isolation thermique intérieure: par plaques de polystyrène expansé et doublage par plaques de plâtre à l'exception des garages

- Revêtement extérieur: enduit hydrofuge rustique.

Charpentes et planchers

- Fermettes en sapin (ou qualité similaire) traitées avec produit fongicide et insecticide.

- Planchers en béton armé pour les parties habitables (hormis combles aménageables s'il y en a). La mezzanine de la "Chenonceaux'

Combles

Il est précisé que les combles des modèles Chenonceaux et Cheverny seront aménagés. Cet aménagement prévoit les modifications

Modifications des pointes de pignon maçonnerie de 27º à 35°.

- Modifications des fermettes

Fourniture et pose du plancher bois et poutres IPN.

- Fourniture et pose des Velux (suivant plan).

- Isolation et cloisons de redressement en placoplâtre et laine de

- Une arrivée d'eau chaude et froide.

Une évacuation eaux usées.

Un boîtier d'arrivée pour prises et courants + chauffage.

Un va-et-vient dans cage d'escalier.

- Escalier.

Les surfaces aménagées ainsi dégagées ne pourront être considérées comme des surfaces habitables mais seulement comme des annexes.

Couverture

Tuiles béton. Le choix des coloris est fait par le maître d'œuvre. Gouttières en chlorure de polyvinyle ou zinc.

Cloisons intérieures

De type cloisons sèches alvéolées avec plâtre double face. Semelle isolante dans certaines pièces.

- Complexe isolant (plâtre + polystyrène) en doublage sur tous les murs périphériques, à l'exception de ceux des garages et celliers. Le polystyrène expansé minimise les déperditions de chaleur.

- Deux épaisseurs (2 x 90 mm) de laine de verre, avec pare-vapeur. recouvrent la totalité des plafonds des parties habitées sous toiture. - Toutes les fenêtres sont équipées d'un double vitrage qui assure une isolation thermique encore plus efficace et permet une économie appréciable de chauffage.

Menuiseries

- Menuiseries extérieures : de qualité isolante correspondant aux normes. Toutes sont posées dans un précadre ou en traditionnel. Porte d'entrée en bois menuisé avec serrure de sécurité. Croisées et portes-croisées, dormants et ouvrants en bois peint.

Volets en bois peint. Fenêtres et portes-fenêtres des chambres et des

séjours ouvrant à la française.

Menuiseries intérieures: huisseries en bois ou métalliques. Portes intérieures isoplanes peintes. Quincaillerie de qualité. Portes des placards en bois laqué ou en métal peint.

Plomberie, évacuation.

Les canalisations d'eau chaude et d'eau froide sont en PVC, polyéthylène ou cuivre, et dissimulées au maximum dans les cloisons ou le plancher. Des branchements d'eau et d'électricité sont prévus dans es garages ou les celliers.

Équipement des sanitaires

Robinetterie chromée de 1er choix.

Baignoires encastrées en acier émaillé avec douchette-téléphone et robinetterie mélangeuse. Leurs tabliers sont traités en carreaux de faïence. Les salles de bains et les salles d'eau sont équipées soit avec un lavabo sur colonne soit avec une table coiffeuse en lamifié blanc comportant une ou deux vasques encastrées. Receveurs de douches en acier émaillé. Lavabos et bidets en porcelaine. W.C. avec réservoir en dosseret, chasse basse.

Équipement des cuisines

Évier en acier inoxydable, avec robinetterie mélangeuse et meuble bas de rangement.

Alimentation en eau et électricité.

Revêtements muraux

Les murs des garages et celliers sont livrés bruts.

Papiers peints: tous les murs de toutes les pièces d'habitation dans

les collections présentées.

Les cuisines, salles de bains, salles d'eau recoivent un papier lavable. - Faïence: les murs des salles de bains et des salles d'eau sont revêtus en partie de carreaux de faïence au pourtour des baignoires et des douches.

Revêtement des sols

- Moquette dans les salles de séjour, les salles à manger, les halls d'entrée et les chambres.
- Dans les cuisines : carrelage rustique en grès cérame. Dans les salles de bains : carreaux de grès émaillé. Dans les W.C.: carrelage rustique en grès cérame.

Les coloris seront choisis dans une collection présentée.

Les porches d'entrée, seuils, vérandas, sont traités en béton taloché. en est de même pour les sols des garages et celliers.

Électricité

L'électricité est réalisée conformément aux règlements en vigueur à l'E.D.F.

Installation entièrement encastrée courant 220 volts. Dans toutes les pièces d'habitation, prises directes ou commandées. Points lumineux prévus dans les coins-repas, cuisines, salles de bains, W.C., dégagements, entrées, garages.

Chauffage électrique intégré

Assuré par des convecteurs élégants, judicieusement disposés le long des murs. Chacun comporte un thermostat permettant un réglage très précis de la température ambiante et le chauffage indépendant de chaque pièce.

Un extracteur d'air assure une "aération contrôlée".

La production continue d'eau chaude dans toute la maison est assurée par un ballon de grande capacité chauffé électriquement.

Portes de garage

Ce sont des portes métalliques basculantes avec ressort de rappel et fermeture de sécurité.

Téléphone, télévision

Une arrivée de ligne téléphonique avec deux prises (1 séjour, 1 chambre parents) et deux prises pour l'antenne de télévision sont prévues dans chaque maison.

Cheminées d'agrément

Les maisons sont livrées avec un conduit de fumée permettant l'installation éventuelle d'une cheminée d'agrément.

Les jardins seront nettoyés et bornés.

RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES ET FINANCIERS

Modalités d'achat

A la réservation, il vous suffit de verser 5% du prix de la maison en un compte bloqué à votre nom.

A la signature de l'acte de vente, vous verserez 5% du prix de vente ou plus, si vous le souhaitez. Le solde ne vous sera demandé qu'à la réception de la maison, c'èst-à-dire au complet achèvement de celle-ci, lors de la remise des clés.

La vente se fera par acte notarié authentique.

Le jardin et la maison vous seront vendus en toute propriété.

Renseignements divers

Le maître d'œuvre se réserve le droit d'apporter des modifications aux prestations intérieures ou extérieures sans préavis. Le devis descriptif et les plans des maisons définitifs seront précisés sur les documents notariaux.

Garanties offertes

- Garantie décennale : couvrant la partie gros œuvre.

- Garantie biennale : couvrant les travaux de second œuvre.

- Garantie des vices apparents: réfection des vices qui seraient apparus dans le mois de la prise de possession des lieux, assurée gratuitement par nos soins

Tous les travaux de bâtiment sont contrôlés par un Bureau de Contrôle agréé.